



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

1 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

09 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

2 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΔΡ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	3
2.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ	6
3.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	7
4.	ΜΑΡΙΝΕΣ	10
5.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ	18
6.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)	20
7.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)	21
8.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)	22
9.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)	23
10.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)	25
11.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ	27
12.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	29
	ΑΚΙΝΗΤΑ	30
13.	ΑΦΑΝΤΟΥ	30
14.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VIII & IX	32
15.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	33
16.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	34
17.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	35
18.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	36
19.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	37
20.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	38
21.	ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314	39
22.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	40
23.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	41



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

3 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει (μετά τη διανομή) την κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια	Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική Εταιρεία Μαχάς και Συνεργάτες Τζίνα Γιαννακούρου Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ από το ΣτΕΔημοσίευση ΠΔ ΣΟΑ στο ΦΕΚ (ΓΓΔΠ/ΓΓΚ/ΕΤ)Υποβολή Μελέτης Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου & Αναψυχής, Ζωνών Ανάπτυξης και Ζωνών ΠολεοδόμησηςΣύσταση Φορέα Διαχείρισης των Κοινοχρήστων χώρων και Έκδοση ΚΥΑ Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Οργανισμού Εσωτερικής ΥπηρεσίαςΟλοκλήρωση δημοσίας διαβούλευσης επί της ΜΠΕ για την εφαρμογή του ΣΟΑΟλοκλήρωση μετεγκατάστασης των Δημοσίων φορέωνΟλοκλήρωση μετεγκατάστασης των ιδιωτών (πλην ενός)Εν εξελίξει ανοικτός διαγωνισμός για τη χορήγηση άδειας καζίνο στο	<ul style="list-style-type: none">Διανομή δικαιωμάτων πλήρους κυριότητας μεταξύ ΕΔ και ΤΑΙΠΕΔ επί της έκτασης (ΥΠΟΙΚ/ΤΑΙΠΕΔ) και σύσταση δικαιώματος επιφανείας υπέρ ΤΑΙΠΕΔΜεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)Κύρωση Σύμβασης εισφοράς των εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε από το Ελληνικό ΚοινοβούλιοΕγγραφή των ΚΥΑ χωροθέτησης στο Κτηματολόγιο (ΥΠΕΝ/ΤΑΙΠΕΔ/Κτηματολόγιο)Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

4 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

		<p>Ελληνικό. Κατατέθηκαν δύο δεσμευτικές προσφορές, η επιτροπή του διαγωνισμού απέρριψε τον έναν υποψήφιο, ο οποίος προσέφυγε στην ΑΕΠΠ και κατόπιν στο ΣτΕ, η απόφαση του οποίου εκκρεμεί</p> <ul style="list-style-type: none">• Έκδοση ΚΥΑ Μητροπολιτικού Πάρκου• Έκδοση ΚΥΑ ζωνών ανάπτυξης• Έκδοση ΚΥΑ περιοχών πολεοδόμησης (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ)• Ολοκληρώθηκε η διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ ΥΠΟΙΚ, ΤΑΙΠΕΔ και ΛΑΜΔΑ με την οποία οριστικοποιήθηκε η συμφωνία επί του διαγράμματος διανομής• Οριστικοποίηση νομοθετικών ρυθμίσεων για τη διαδικασία διανομής, τη σύσταση του δικαιώματος επιφάνειας, την τροποποίηση/συμπλήρωση σχετικών με την επιφάνεια διατάξεων του ν. 3986/2011 και τη διαδικασία εισφοράς των εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό Α.Ε (ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε)• Κύρωση Σύμβασης διανομής και σύστασης δικαιώματος επιφανείας από το Ελληνικό Κοινοβούλιο	
--	--	---	--



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

5 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- Οριστικοποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπ. Ναυτιλίας, Υπ. Εθν. Άμυνας και ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με τη μετεγκατάσταση της μονάδας Υποβρυχίων Αποστολών από τον Άγιο Κοσμά στο Ν.Ο Σκαραμαγκά



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

6 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

2. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένος Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
A. (Υπο) παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών ή/και B. Πώληση μετοχών	(Υπο) παραχώρησης λιμενικών δραστηριοτήτων: Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants Πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών:	<ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στα Λιμάνια ή/και υπο-παραχώρηση δραστηριότητας• Με το άρθρο 85 του νόμου 4706/2020, καθορίζεται το Δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων του ΟΣΕ εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος• Με το άρ.15 του ν.4664/2020 αυξάνεται η ανώτατη επιτρεπόμενη διάρκεια των συμβάσεων παραχώρησης που είχαν ήδη συναφθεί μεταξύ του ελληνικού δημοσίου και των δέκα οργανισμών λιμένος, από 50 σε 60 χρόνια• Με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησαν στις 17/07	<ul style="list-style-type: none">• Έναρξη της διαδικασίας απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων 200 στρ., εντός της Χερσαίας Ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης• Ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τους 3 διαγωνισμούς είναι η 02/10/2020.• Εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης κάποιων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

7 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

**Χρηματοοικονομικοί
Σύμβουλοι:**

Deloitte Business Solutions
Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.

Νομικοί Σύμβουλοι:

Your Legal Partners
Δρακόπουλος & Βασαλάκης
Αλεξίου Κοσμόπουλος

Τεχνικοί Σύμβουλοι:

Doxiadis Associates

Εμπορικοί Σύμβουλοι:

Rotterdam Port Consultants

2020 οι διαγωνισμοί για την
πώληση πλειοψηφικού
πακέτου μετοχών (67%) στους
Οργανισμούς Λιμένος
Αλεξανδρούπολης και
Ηγουμενίτσας και για τον
Οργανισμό Καβάλας
προβλέπεται η
υποπαραχώρηση ενός
σταθμού πολλαπλών χρήσεων
στο λιμένα «Φίλιππος Β»

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30% Deutsche Bank – Eurobank</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30% Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία</p>	<ul style="list-style-type: none"> Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046 Στις 28/06/2019 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ Στις 29 Οκτωβρίου 2019 δέκα (10) διεθνή επενδυτικά σχήματα υπέβαλαν εκδήλωση ενδιαφέροντος Στις 17/01/2020 υπεγράφη Συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των υφισταμένων μετόχων του ΔΑΑ, σχετικά με σειρά ζητημάτων που τροποποιούν τη ΣΑΑ καθώς και των δικαιωμάτων 	<ul style="list-style-type: none"> Θέση στη διάθεση των επενδυτών όλης της αναγκαίας πληροφόρησης στο πλαίσιο του διαγωνισμού, μεταξύ άλλων μελέτες συμβούλων, Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και σχέδιο της Σύμβασης Πώλησης Μετοχών βάσει του οποίου θα υποβληθούν οι δεσμευτικές προσφορές τους Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών Υποβολή προς έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο Υπογραφή Σύμβασης Πώλησης Μετοχών Ολοκλήρωση συναλλαγής και είσπραξη του τιμήματος πώλησης Στις 12/03/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε τα τεύχη της Β' Φάσης του Διαγωνισμού τα οποία και απεστάλησαν στους προεπιλεγέντες επενδυτές



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

9 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

		<p>που θα συνοδεύουν το προς πώληση 30% των μετοχών</p> <ul style="list-style-type: none">• Στις 31/01/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) και εξήγγειλε την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού	<ul style="list-style-type: none">• Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού.
--	--	--	--



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

10 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4. ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά την Χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες)	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Μελέτη αξιολόγησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες) από την εταιρεία ΑΔΚ – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">Ένας σημαντικός αριθμός τουριστικών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ	<ul style="list-style-type: none">Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προτάσεις και εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

11 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.1 Μαρίνα Αλίμου

Μαρίνα 1.246 θέσεων για σκάφη μέχρι και 45 μέτρα σε μήκος στο νότιο παράλιο μέτωπο των Αθηνών με εξαιρετικά χαρακτηριστικά. Χερσαία ζώνη έκτασης 210 στρ. με δυνατότητα συνολικής δόμησης 18.520 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ernst & Young</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δρακόπουλος, Βασσαλάκης & Your Legal Partners</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none">Από τον διαγωνισμό ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Η Σύμβαση εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό ΣυνέδριοΗ Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφηκε στις 13/05/2020.	<ul style="list-style-type: none">Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής αναμένεται να γίνει εντός του έτους



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

12 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.2 Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρεσού)

Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Για την αξιοποίηση της μαρίνας, το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονήσει νέο σχέδιο χωροθέτησης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά	Διαδικασία ωρίμανσης <ul style="list-style-type: none">Κατάρτιση Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Q1 2020	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση διαβούλευσης επί ΣΜΠΕΈναρξη διαγωνισμού



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

13 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.3 Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου

Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	<ul style="list-style-type: none">Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα). Το ΤΑΙΠΕΔ προσέλαβε εξειδικευμένο σύμβουλο προπαρασκευαστικά, προκειμένου να εξετάσει το βέλτιστο τρόπο παραχώρησης είτε ως σύνολο, είτε ως παραχώρηση κάθε μίας δραστηριότητας ξεχωριστά	<ul style="list-style-type: none">Έχει ξεκινήσει η μελέτη του νέου masterplan για το σύνολο του Λιμανιού



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

14 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.4 Μαρίνα Αργοστολίου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ</p>	<ul style="list-style-type: none">• Η επιτροπή χάραξης αιγιαλού της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, εργάζεται πάνω στη χάραξη του παλαιού αιγιαλού της μαρίνας. Το Ταμείο, έχει παραδώσει στην επιτροπή, με την βοήθεια των Συμβούλων του, πρόταση χάραξης του αιγιαλού, για να συνδράμει στο έργο της	<ul style="list-style-type: none">• Ολοκλήρωση της εργασίας της επιτροπής χάραξης αιγιαλού της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.• Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

15 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.5 Μαρίνα Ζακύνθου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none">Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	<ul style="list-style-type: none">Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

16 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.6 Μαρίνα Ιτέας

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 142 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ</p> <p>Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting</p>	<ul style="list-style-type: none">• Έχει ξεκινήσει η Β΄ Φάση της διαδικασίας (επεξεργασία στοιχείων, διαπραγμάτευσης Σύμβασης Παραχώρησης)• Είναι σε εξέλιξη ο διαγωνισμός για την ανάθεση του έργου του Ανεξάρτητου Αποτιμητή της μαρίνας• Η διαδικασία Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έληξε στις 22/06/2020	<ul style="list-style-type: none">• Αναμένονται δεσμευτικές προσφορές στις 16/10/2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

17 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

4.7 Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη	<ul style="list-style-type: none">Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση ελέγχου και επιλογή ιδανικότερης λύσης για την αξιοποίηση της μαρίνας



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

18 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

5. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδους, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank</p> <p>Νομικός Σύμβουλος : Δικηγορική εταιρεία Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλωνογιάννης & Συνεργάτες</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος : AVARIS Transport Engineers και NOVUS Consulting Engineers</p>	<p>1. Το τρίτο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης απεστάλη στους προεπιλεγέντες επενδυτές στις 27/02/2020</p> <p>Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</p> <p>1. Η Διοικητική Αρχή Σηράγγων πρέπει να προχωρήσει αμελλητί στην αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)</p> <p>2. Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου, οι οποίες έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν. Η Εγνατία Οδός Α.Ε. υποβάλλει τις σχετικές αιτήσεις και μελέτες στη ΔΙΠΑ (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕ). Η ΔΙΠΑ πρέπει να προβεί στην έκδοση νέων ΑΕΠΟ (για τις άδειες που έχουν λήξει) ή να ανανεώσει όσες λήγουν σύντομα</p>	<p>ΤΑΙΠΕΔ</p> <ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία και αποστολή αναθεωρημένου σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές• Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών (11/12/2020)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

19 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ

1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ
2. Απαιτούμενες ενέργειες (εγκατάσταση εξοπλισμού) για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)
3. Λεπτομερής καθορισμός όλων των απαιτούμενων ενεργειών ή/και κατασκευαστικών εργασιών και προσδιορισμός του κόστους αυτών, που απαιτούνται για την αποκατάσταση των γεφυρών
4. Οριστική επίλυση του ζητήματος των εκκρεμών συμβάσεων υλοποίησης ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου, Ωραιοκάστρου, Αρδανίου και Σώστη που παραμένουν ανενεργές από το 2011
5. Απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

20 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings	Στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος: Goldman Sachs NBG Securities Νομικοί Σύμβουλοι: Bracewell LLC KLC Law Firm	<ul style="list-style-type: none">Ο διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 30/4/2019 κρίθηκε άγονος, καθώς δεν υπήρξαν δεσμευτικές προσφορές	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

21 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

7. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών της ΔΕΗ		<ul style="list-style-type: none">Στις 22/08/2019 με ΕΓΣ των μετόχων εκλέχθηκε η νέα Διοίκηση της Εταιρείας	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

22 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

8. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 24,02% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none">• Η προηγούμενη διαδικασία αποκρατικοποίησης για την πώληση του 51% τέθηκε σε αναμονή, βάσει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την παρεμφερή ιδιωτικοποίηση της ΕΥΔΑΠ• Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει μερίδιο τουλάχιστον 50% συν 1 μετοχή στην ΕΥΔΑΠ και άρα, μπορεί να πωληθεί μόνο μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΑΘ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.)• Παρουσίαση στο Δ.Σ του ΤΑΙΠΕΔ στις 16/03/2018 μελέτης για εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης για την επιλογή του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης• Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)• Προσδιορισμός κόστους Παροχής Υπηρεσιών ύδατος (ΕΔ/ΕΥΑΘ)	<ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης• Πρόσληψη Συμβούλων για την επιλογή μεθόδου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΥΑΘ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

23 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 11,33% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none">Μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με τη νομιμότητα της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας στο ΤΑΙΠΕΔ, η μεταβίβαση του 34,0033% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ προς το ΤΑΙΠΕΔ ακυρώθηκεΣύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει τουλάχιστον το 50% συν 1 μετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας άρα μπορεί να πωληθεί μόνο ένα μειοψηφικό ποσοστό. Ως εκ τούτου, από 01.01.2018 ποσοστό 50% συν 1 μετοχή της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.)Παρουσίαση στο Δ.Σ του ΤΑΙΠΕΔ στις 16/03/2018 μελέτης για εναλλακτικές	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησηςΠρόσληψη Συμβούλων για την επιλογή μεθόδου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΥΔΑΠ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

24 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

επιλογές αξιοποίησης για την επιλογή
του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης

- Αναθεώρηση και χρονική επέκταση της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)
- Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)
- Προσδιορισμός της τιμολογιακής πολιτικής της ΕΥΔΑΠ (ΕΥΔΑΠ /ΕΓΥ)
- Προσδιορισμός του κόστους παροχής υπηρεσιών ύδατος (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

25 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

10. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ.</p> <p>Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου</p>	<p>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank</p> <p>Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής</p>	<ul style="list-style-type: none">• Τον Νοέμβριο 2019 ψηφίστηκε ο Ν.4643/2019 βάσει του οποίου τροποποιήθηκε ο Ν.4602/2019 που προβλέπει τον εταιρικό μετασχηματισμό της ΔΕΠΑ Α.Ε. με τη δημιουργία τριών εταιρειών, ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε., ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. και ΔΕΠΑ Διεθνών Έργων Α.Ε. Κατόπιν τούτου και με τα όσα προβλέπονται στον Ν.4643/2019, το ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην έναρξη δύο διαγωνιστικών διαδικασιών για τη ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. και τη ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε., αντίστοιχα• ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: Την 9/12/2019 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% που θα κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Στην εν λόγω διαδικασία	<ul style="list-style-type: none">• ΔΕΠΑ Υποδομών: Αναμένονται δεσμευτικές προσφορές τέλος Ιανουαρίου 2021.• ΔΕΠΑ Εμπορίας: Αναμένονται δεσμευτικές προσφορές στο τέλος Δεκεμβρίου 2020.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Ε.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

26 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

συμμετέχουν ως συν-πωλητές και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. με την πώληση του ποσοστού τους (35%). Η υποβολή ενδιαφέροντος για την πώληση του 100% της ΔΕΠΑ Υποδομών έλαβε χώρα την 21/02/2020 με 9 εταιρικά σχήματα να εκδηλώνουν ενδιαφέρον. Στις 02/06/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την προεπιλογή των επενδυτών και έξι εταιρικά σχήματα θα συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού

- Τον Ιούλιο του 2020 εκκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού

ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: Την 23/01/2020 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. που θα κατέχει μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβλήθηκε από εννέα (9) επενδυτικά σχήματα την 23/03/2020

- Η προεπιλογή των ενδιαφερόμενων επενδυτών εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ στις 16/06/2020
- Τον Σεπτέμβριο του 2020 εκκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

27 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

11. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος ύψους 360 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι SEAL Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι Frontier Economics	<ul style="list-style-type: none">Την 13/03/2020 δημοσιεύθηκε η Κοινή Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν. 4001/11) αναφορικά με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις παραχώρησης της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του έργου, που δίνει τη δυνατότητα στο ΤΑΙΠΕΔ να εκκινήσει επισήμως τη διαγωνιστική διαδικασίαΥπεγράφη την 05/05/2020 η Σύμβαση Επιχορήγησης την οποία επέτυχε να λάβει το ΤΑΙΠΕΔ (ύψους έως €1,68 εκατ.) από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος Connecting Europe Facility (CEF) για τη χρηματοδότηση της εκπόνησης των τεχνικών μελετών για το έργοΔημοσιεύτηκαν την 05/06/2020 οι προσκλήσεις υποβολής ενδιαφέροντος από συμβούλους που θα αναλάβουν τη διενέργεια των	<ul style="list-style-type: none">Ολοκλήρωση της Μελέτης Κόστους-Οφέλους από την Frontier Economics και παράδοση του τελικού report στη ΡΑΕ για την κατάρτιση του πλαισίου κανονισμού τιμολόγησης της ΥΑΦΑ, βάσει των προβλεπομένων στην ΚΥΑ της 13/03/2020Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ενδιαφερόμενους επενδυτές έως 30/09/2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

28 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

- (επιχορηγούμενων μέσω CEF)
εξειδικευμένων τεχνικών μελετών που
θα απαιτηθούν ενόψει της έναρξης του
διαγωνισμού
- Την 05/06/2020 ενεκρίθη από το ΔΣ του
ΤΑΙΠΕΔ η Πρόσκληση Υποβολής
Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ΥΑΦΑ
N. Καβάλας, η οποία κοινοποιήθηκε
αυθημερόν στο Υπουργείο
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα
με το άρθρο 2 της υπ'
αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/26579/675 Κοινής
Υπουργικής Απόφασης περί της
δυνατότητας του ΥΠΕΝ να ορίσει τεχνικά
χαρακτηριστικά στην Πρόσκληση εντός
20 ημερών από την εν λόγω κοινοποίηση
 - Έναρξη Διαγωνισμού - Δημοσίευση
Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
στις 29/06/2020
 - Ολοκληρώθηκαν επιτυχώς οι
διαγωνισμοί για την επιλογή συμβούλων
για την ανάθεση της εκπόνησης τριών
(3) κατηγοριών εξειδικευμένων τεχνικών
μελετών για το έργο της ΥΑΦΑ και
επελέγησαν οι Σύμβουλοι για τις εν
λόγω τεχνικές μελέτες.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

29 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

12. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και τη σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης		<ul style="list-style-type: none">Είναι σε εξέλιξη η υφιστάμενη παραχώρηση	<ul style="list-style-type: none">Πρόσληψη Χρηματοοικονομικών, Τεχνικών και Νομικών Συμβούλων για το σχεδιασμό και την υλοποίηση του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείουΈναρξη διαγωνισμού Α' Εξάμηνο 2021



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

30 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) έχουν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Η ιδιωτικοποίηση των ακινήτων αυτών γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η ιδιωτικοποίηση επιτυγχάνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

13. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών δύο ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Βόρεια Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι Τράπεζα Πειραιώς Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none">• Η διαγωνιστική διαδικασία στο σύνολό της και το σχέδιο σύμβασης έχουν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης (σχέδιο ΠΔ) έχει περάσει από επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016)• Δημοσίευση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ 57/68153/38450/3273/788 Απόφασης περί Έγκρισης αναοριοθέτησης κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερμηοκάστρου – Τραουνού –	<ul style="list-style-type: none">• Έκδοση Υπουργικής Απόφασης από ΥΠΕΘΑ για Β. Αφάντου• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής (Β. Αφάντου)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

31 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΑΔΡ

Αφάντου, Δήμου Ρόδου,
Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ
70/ΑΑΠ/2016) δια της οποίας το
σύνολο του ακινήτου, καθώς και
ευρύτερη έκταση 10.000
στρεμμάτων περίπου χαρακτηρίζεται
ως αρχαιολογικός χώρος

- Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού
για την εισφορά του δικαιώματος
στον επενδυτή για το Β. Αφάντου
- Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού
για την εισφορά του δικαιώματος
στον επενδυτή για το Ν. Αφάντου
- Έκδοση από την Κτηματική Υπηρεσία
πρωτοκόλλου κατεδάφισης για το Β.
Αφάντου
- Το οικονομικό κλείσιμο της Ν.
Αφάντου ολοκληρώθηκε το 2019



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

32 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

14. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VIII & IX

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία ακινήτων για την ένταξη στο νέο πρόγραμμα αξιοποίησης μέσω της πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr (e-auction IX) Ηλεκτρονικής δημοπρασίας για την πώληση 7 ακινήτων στους Δήμους Αθηναίων, Ερμιονίδας, Παγγαίου, Ανδρίτσαινας, Καλαβρύτων και Κύθνου• Τελική διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντος	<ul style="list-style-type: none">• Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού• Πιθανή έναρξη διαγωνισμού μέχρι το τέλος του 2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

33 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

15. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none">Έγκριση σχεδίου ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από ΚΣΔΑΠ Q2 2020	<ul style="list-style-type: none">Τελική διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντοςΠροετοιμασία τευχών διαγωνισμούΗ εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμούΠιθανή έναρξη διαγωνισμού μέχρι τέλος του 2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

34 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (16, 17, 18)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο των Ι.Π. Κύθνου και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

16. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ Ομίλου και ΕΤΑΔ• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ και παρουσίαση αυτών στο ΚΣΔ 30/10/2019• Δεύτερη παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ Η2 2020• Έκδοση ΦΕΚ αναγνώρισης πηγών	<ul style="list-style-type: none">• Τελική παρουσίαση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ Q4 2020• Διαβούλευση ΣΜΠΕ• Pre-marketing• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Q2-Q3 2021



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

35 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

17. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 1.061.955 τ.μ εκ των οποίων εκμεταλλεύσιμα είναι τα 850.160 τ.μ. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Συνεργασία σε εξέλιξη με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού/ιατρικού τουρισμού• Έκδοση ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής• Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού	<ul style="list-style-type: none">• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ μέχρι τέλος του 2020• Pre-marketing• Έναρξη διαγωνισμού Q3 2021 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

36 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

18. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Παραχώρηση τμήματος του ακινήτου για δημιουργία προσφυγικής δομής• Παραχώρηση κτιρίων σε Περιφέρεια για στέγαση προσφύγων• Παραχώρηση κτιρίου σε Τροχαία Εθνικών Οδών• Έκδοση τελεσιδικίας δασικού χαρακτηρισμού	<ul style="list-style-type: none">• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

37 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

19. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία διαγωνισμού• Pre-marketing• Εγκρίθηκε το σχέδιου ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από ΚΣΔ Q2 2020	<ul style="list-style-type: none">• Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού• Πιθανή έναρξη Διαγωνιστικής Διαδικασίας εντός του 2020



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

38 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

20. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΑΣΠΑ	<ul style="list-style-type: none">• Pre-marketing• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ	<ul style="list-style-type: none">• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ• Διαβούλευση ΣΜΠΕ• Διαγωνιστική διαδικασία Α' εξάμηνο 2021



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

39 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

21. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 165.460,40 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι: Machas and Partners Law Firm	<ul style="list-style-type: none">Αναμένεται ο επανακαθορισμός της χερσαίας ζώνης λιμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίεςΑπομάκρυνση αποθήκης (πρόχειρης μεταλλικής κατασκευής) που χρησιμοποιείται από τρίτη εταιρεία από το ακίνητοΣτις 15/07/2020 κατατέθηκε μία εκδήλωση ενδιαφέροντος	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

40 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

22. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.</p>	<ul style="list-style-type: none">Ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στην από 23/01/2020 συνεδρίασή του, λόγω μη κατάθεσης οικονομικών προσφορώνΔιαδικασία υποβολής στο Υπουργείο Πολιτισμού επιπλέον στοιχείων για τον χαρακτηρισμό ή μη του ακινήτου, ως νεότερου μνημείου	<ul style="list-style-type: none">Μετά την έκδοση Απόφασης από το Υπουργείο Πολιτισμού, θα εκκινήσει νέα διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

E.1.1.1.

ΕΚΔΟΣΗ

1.0

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΚΑΙ ΟΧΙ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ)

26/11/2018

ΣΕΛΙΔΑ

41 από 41

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ADP

23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">• Ολοκλήρωση ζητημάτων νομικής και τεχνικής ωρίμανσης• Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή, Αυτοκινητοδρόμιο F1, Golf κλπ.)	<ul style="list-style-type: none">• Premarketing• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ• Διαγωνιστική διαδικασία