



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Ε΄ ΚΛΙΜΑΚΙΟ

ΠΡΑΞΗ 06/2026

Αποτελούμενο από την Πρόεδρο του Κλιμακίου Αργυρώ Μαυρομάτη, Σύμβουλο, και τα μέλη Ελισάβετ Σαββοργινάκη και Βασιλεία Χαραλάμπους, Παρέδρους.

Συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη, στις 22 Δεκεμβρίου 2025 και στις 9 Ιανουαρίου 2026, κατ' εφαρμογή των άρθρων 295 παρ. 2 και 336 παρ. 1 του ν. 4700/2020, προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται από την ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «...Α.Ε.» και δ.τ. «... Α.Ε.» («Εκμισθωτής»), και των εταιρειών «... Β.Υ.» και «...ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (έκαστη καλούμενη ως «Συμμισθωτής» και αμφότερες καλούμενες από κοινού ως «Μισθωτής»), για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή νοτίως της Κρήτης «Νότια της Κρήτης 2». Ο φάκελος με τα στοιχεία της υπόθεσης υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 28.11.2025 (αρ. πρωτ. ΕλΣυν...), με το 31542/28.11.2025 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της «... Α.Ε.», και συμπληρώθηκε στις 12.12.2025, με το .../12.12.2025 έγγραφο παροχής διευκρινίσεων του ίδιου ως άνω Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά των συνημμένων στο έγγραφο αυτό στοιχείων, που απεστάλησαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και στις 30.12.2025 (αρ. πρωτ. ΕλΣυν. ...), με το .../30.12.2025 έγγραφο του ίδιου Διευθύνοντος Συμβούλου.

Άκουσε την εισήγηση της Παρέδρου Βασιλείας Χαραλάμπους.

Σκέφθηκε κατά τον νόμο και

Αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Το ως άνω σχέδιο σύμβασης και ο φάκελος με τα στοιχεία της προηγηθείσας αυτού διαδικασίας ανάθεσης παραδεκτώς εισάγονται ενώπιον του παρόντος Κλιμακίου για την άσκηση ελέγχου νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, (...) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 127), λαμβάνοντας υπόψη ότι η «...Α.Ε.», που συστάθηκε, κατ'

εξουσιοδότηση του άρθρου 145 του ν.4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179), με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 14/2012 (Α' 21), αρχικά με την επωνυμία «...Α.Ε.» (δ.τ. «... Α.Ε.») και, στη συνέχεια, μετονομάστηκε σε «... Α.Ε.» (βλ. άρθρο 66 παρ. 4 του ν.4964/2022, Α' 150), συνιστά δημόσια επιχείρηση, κατά την έννοια του ως άνω άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (βλ. ΕλΣυν. Ε' Κλ. 503, 105/2019). Ειδικότερα, η εν λόγω εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της και το άρθρο 146 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, α) τη διαχείριση για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου των αποκλειστικών δικαιωμάτων του στην αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων στις χερσαίες, υπολίμνιες και υποθαλάσσιες περιοχές, στις οποίες η Ελληνική Δημοκρατία ασκεί κυριαρχία ή κυριαρχικά δικαιώματα, β) τη διαχείριση, τον έλεγχο και την παρακολούθηση όλων των σχετικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο παρελθόν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό αυτού με τρίτους, γ) τη διερεύνηση και αξιολόγηση του δυναμικού της χώρας σε υδρογονάνθρακες, καθώς και τον προγραμματισμό της ανάθεσης και την επίβλεψη εργασιών διερεύνησης και αξιολόγησης του δυναμικού της, δ) τη συγκέντρωση, αποθήκευση, επεξεργασία και διαχείριση των στοιχείων και δεδομένων που αποκτήθηκαν ή αποκτώνται κατά τη διάρκεια ερευνών για την αποτίμηση του δυναμικού της χώρας σε υδρογονάνθρακες, καθώς και των στοιχείων και δεδομένων που προκύπτουν από την ανάπτυξη και εκμετάλλευση κοιτασμάτων, και τη δημιουργία σχετικού πληροφοριακού συστήματος, ε) την αιτιολογημένη εισήγηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας των προτεινόμενων περιοχών προς παραχώρηση δικαιωμάτων αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, στ) τη χορήγηση αδειών αναζήτησης υδρογονανθράκων σύμφωνα με το ν.2289/1995 «Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις» (Α' 27), ζ) την προετοιμασία και διεξαγωγή των σχετικών διαγωνισμών για τη σύναψη συμβάσεων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και την προβολή τους στη διεθνή σχετική αγορά, η) την αξιολόγηση των αιτήσεων συμμετοχής στους εν λόγω διαγωνισμούς, θ) τη διαπραγμάτευση των όρων των συμβάσεων για την παραχώρηση δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, καθώς και την υπογραφή και υποβολή προς έγκριση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2289/1995, και ι) τη συνεχή και συστηματική παρακολούθηση και τον έλεγχο της ορθής εκτέλεσης των όρων των παραπάνω συμβάσεων, και λειτουργεί μεν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας (βλ. άρθρο 145 παρ. 1 του ν. 4001/2011), πλην χάριν του δημοσίου συμφέροντος, το μετοχικό δε κεφάλαιο αυτής αποτελείται από μία μόνο μετοχή, η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο και είναι αμεταβίβαστη (βλ. άρθρο 147 παρ. 1 του ν.4001/2011).

2. Η ανάθεση της ελεγχόμενης δημόσιας σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις της Οδηγίας 94/22/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30^{ης} Μαΐου 1994 «για τους όρους χορήγησης και χρήσης των αδειών αναζήτησης,

εξερεύνησης και παραγωγής υδρογονανθράκων» (L 164/3/30.6.1994), του ν.2289/1995, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, του π.δ/τος 127/1996 «Όροι εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων» (Α' 92), του ν.4001/2011, του π.δ/τος 14/2012, καθώς και από τους όρους της οικείας διακήρυξης.

3. Από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου προκύπτουν τα αναφερόμενα στις σκέψεις 4 έως 21.

4. Κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τις εταιρείες «...B.V.» και «...S.A.» (βλ. επιστολές εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθ. πρωτ. ΕΔΕΥΕΠ .../23.8.2024 και .../12.9.2024, αντίστοιχα), για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε μία θαλάσσια περιοχή νοτίως της Πελοποννήσου και σε δύο θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Κρήτης, καθώς και στη θαλάσσια περιοχή «Α2» νοτίως της Πελοποννήσου (νοτίως του Κυπαρισσιακού Κόλπου), και ύστερα από σχετικές εισηγήσεις της «...A.E.», ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τις .../21.1.2025 (ΑΔΑ:...) και .../4.4.2025 (ΑΔΑ:...) αποφάσεις του, έκανε δεκτές τις ως άνω αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ενεργοποίησε την προβλεπόμενη στο άρθρο 2 παρ. 17 περ. (β) του ν.2289/1995 διαγωνιστική διαδικασία.

5. Με την ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/8069/172/23.1.2025 (Β' 716/19.2.2025) απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/40694/967/11.4.2025 (Β' 1823/11.4.2025) απόφαση του ίδιου ως άνω Υπουργού, επιλέχθηκε ως είδος σύμβασης, για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες περιοχές «Α2» και «Νότια της Πελοποννήσου» και στις θαλάσσιες περιοχές «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2», η «Σύμβαση Μίσθωσης» και προσδιορίστηκαν, με βάση την υπουργική απόφαση Δ1/Φ6/12657/30.6.1995 (Β' 615) για τη διαίρεση της χώρας και των περιοχών κατά το άρθρο 148 παρ. 1 του Μεταλλευτικού Κώδικα (ν.δ. 210/1973, Α' 277), οι υπό παραχώρηση περιοχές, οι οποίες αποτυπώνονται με γεωγραφικές συντεταγμένες στους χάρτες των επισυναπτόμενων στις ως άνω αποφάσεις Παραρτημάτων.

6. Κατόπιν αυτών, με την ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/46430/1073/30.4.2025 (Β' 2104) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύθηκε προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Πελοποννήσου (Περιοχές «Α2» και «Νότια της Πελοποννήσου») και στις θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Κρήτης (Περιοχές «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2»), σύμφωνα με τους όρους της 27628/23.4.2025 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών της «... A.E.», η οποία προσαρτήθηκε στην ως άνω απόφαση και περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε νομίμως στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 12.6.2025 (C/2025/...), καθώς και στον ελληνικό τύπο. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ορίστηκε η πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά από ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης

της ως άνω Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

7. Στην εν λόγω Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ορίστηκαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: «(...) 2.2. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ. Η ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. θα συνάψει Σύμβαση Μίσθωσης για τις Περιοχές προς Παραχώρηση με τον Επιλεγέντα Αιτούντα και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα βάσει ανταγωνιστικών προσφορών και περαιτέρω διαπραγμάτευσης ως προς τα ανταγωνιστικά στοιχεία (...). Η Σύμβαση Μίσθωσης βασίζεται στο καθεστώς Μίσθωμα/Φόρος και θα προκύψει από το Υπόδειγμα Σύμβασης Μίσθωσης με την ενσωμάτωση των στοιχείων που αφορούν τον Αιτούντα και τα τελικά ανταγωνιστικά στοιχεία που αυτός προσφέρει σε σχέση με τον υπολογισμό του μισθώματος (...). Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 127/1996, ο Μισθωτής θα καταβάλλει στον Εκμισθωτή Μίσθωμα για όλους τους υδρογονάνθρακες και τα παραπροϊόντα που παράγονται και διασώζονται στη συμβατική περιοχή. Το Μίσθωμα συνδέεται με το λόγο R/C, όπου R είναι τα σωρευτικά ακαθάριστα έσοδα και C τα σωρευτικά έξοδα. Το Μίσθωμα θα συνδέεται με το λόγο R/C (Συντελεστή R) βάσει μιας μεταβλητής κλίμακας συγκεκριμένων διαβαθμίσεων της αναλογίας εσόδων και εξόδων και θα κυμαίνεται από ένα κατώτερο όριο 4% επί της παραχθείσας ποσότητας υδρογονανθράκων, σε χρήμα ή σε είδος, αν ο Συντελεστής R είναι μικρότερος ή ίσος του 0,5. Το Μίσθωμα εκπίπτει για τους σκοπούς υπολογισμού του φόρου εισοδήματος. (...) Ο Μισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Για τους σκοπούς προσδιορισμού του ετήσιου φορολογητέου εισοδήματος, οι κεφαλαιακές δαπάνες (για έρευνα και ανάπτυξη) αποσβέννυνται σε ποσοστό 40% έως 70% επί της αξίας της ακαθάριστης ετήσιας παραγωγής. (...) Ο Μισθωτής βαρύνεται με όλους τους κινδύνους έρευνας και τις δαπάνες κατά το Στάδιο Ερευνών. Το Στάδιο Ερευνών θα διαρκεί μέχρι 7 έτη και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με το Νόμο περί Υδρογονανθράκων. Το Στάδιο Ερευνών διαιρείται σε τρεις (3) Φάσεις. Κάθε Φάση σχετίζεται με χωριστό πρόγραμμα εργασιών, με δυνατότητα είτε μετάβασης στην επόμενη Φάση, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκπληρωθεί όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις, είτε παραίτησης στο τέλος κάθε Φάσης. Κατά τη μετάβαση από τη μια Φάση στην επόμενη κατά το Στάδιο Ερευνών, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδεσμεύει ποσοστό μεταξύ 20% και 50% της αρχικής Συμβατικής Περιοχής. Στο τέλος της τελευταίας Φάσης θα αποδεσμεύεται όλη η Περιοχή Ερευνών. (...) Η στρεμματική (ανά χίλια τετραγωνικά μέτρα) αποζημίωση ανά έτος, διατηρείται σταθερή για κάθε Φάση Ερευνών και περιλαμβάνεται στα Ανταγωνιστικά Στοιχεία. Με τη δήλωση περί εντοπισμού εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος υδρογονανθράκων αρχίζει το Στάδιο Εκμετάλλευσης. Το Στάδιο Εκμετάλλευσης διαρκεί εικοσιπέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για δύο περιόδους πέντε (5) ετών έκαστη, υποκείμενη σε αναδιαπραγμάτευση των όρων της σύμβασης. (...). 2.3. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ. Η έρευνα και η εκμετάλλευση πρέπει να

διεξάγονται σε πλήρη συμμόρφωση με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία για την ενέργεια και το περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένης εκπόνησης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) (...). Οι συμβατικές περιοχές έρευνας βρίσκονται σε περιβαλλοντικά ευαίσθητη θαλάσσια περιοχή, ως εκ τούτου θα ισχύουν τα αυστηρότερα πρότυπα της διεθνούς πρακτικής. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4014/2011 (...) καθώς και του Νόμου 4409/2016, υπάρχουν εγκεκριμένες Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το μεγαλύτερο τμήμα των περιοχών προς παραχώρηση. (...) Για το τμήμα των περιοχών προς παραχώρηση όπου δεν υπήρχε ήδη εγκεκριμένη ΣΜΠΕ, η ΕΔΕΥΕΠ έχει ετοιμάσει την σχετική ΣΜΠΕ προκειμένου να εξασφαλίσει περιβαλλοντική προστασία και βιώσιμη ανάπτυξη. Η ΣΜΠΕ έχει κατατεθεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης (...). Οι Μισθωτές δεσμεύονται να ακολουθούν και να συμμορφώνονται με τα αποτελέσματα και τις συστάσεις της ΣΜΠΕ και με τη σχετική απόφαση έγκρισης. (...).

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ. Ο Αιτών βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις δαπάνες για την προετοιμασία και υποβολή της Αίτησής του. (...) 3.1.2. Τέλη Υποβολής Αίτησης. Κάθε Αιτών θα καταβάλει στην ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. τέλος υποβολής αίτησης ύψους δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000,00 €) για κάθε Αίτηση. (...)

3.7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ. Κάθε Αίτηση, συμπεριλαμβανομένων των υποστηρικτικών εγγράφων, θα περιέχεται σε σφραγισμένο φάκελο (...). Θα περιλαμβάνεται μια συνοδευτική επιστολή (Επιστολή Αίτησης) (...) Ο Φάκελος της Αίτησης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία: Α. Υποφάκελο με την επισήμανση: "Υποφάκελος Α': Έγγραφο Νομικής Ικανότητας", Β. Υποφάκελο με την επισήμανση: "Υποφάκελος Β': Έγγραφο Οικονομικής Δυνατότητας", Γ. Υποφάκελο με την επισήμανση: "Υποφάκελος Γ': Έγγραφο Τεχνικής Ικανότητας", Δ. Σφραγισμένο Υποφάκελο με την επισήμανση: "Υποφάκελος Δ': Ανταγωνιστικά Στοιχεία".

3.7.1 Υποφάκελος Α': Έγγραφο Νομικής Ικανότητας. Ο Υποφάκελος Α' με την επισήμανση "Έγγραφο Νομικής Ικανότητας" περιέχει όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες σχετικά με τη νομική ικανότητα και τη νομική οργάνωση του Αιτούντος. (...) 3.7.2 Υποφάκελος Β': Έγγραφο Οικονομικής Δυνατότητας. Τα έγγραφα οικονομικής δυνατότητας αποδεικνύουν την οικονομική ικανότητα του Αιτούντος να χρηματοδοτεί εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και φυσικού αερίου και όλες τις συναφείς εργασίες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν στην υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον όπως επίσης τον τρόπο με τον οποίο θα χρηματοδοτηθούν οι εργασίες έρευνας και ανάπτυξης και πώς θα διασφαλιστεί η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αιτούντος. Θα περιλαμβάνουν την οικονομική διάρθρωση του Αιτούντος και της μητρικής του εταιρείας, αν υπάρχει, συμπεριλαμβανομένων ετήσιων αναφορών, ελεγμένων ισολογισμών και δηλώσεων αποτελεσμάτων (κερδών-ζημιών) για τα τελευταία τρία (3) έτη (...). Συγκεκριμένα, οι ακόλουθες πληροφορίες πρέπει να παρασχεθούν: Α. Ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των τελευταίων τριών (3) ετών (...) Β. Εγγύηση Συμμετοχής. Οι Αιτούντες υποχρεούνται να παράσχουν Εγγύηση Συμμετοχής (...) ύψους εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000,00 €). (...) 3.7.3 Υποφάκελος Γ': Έγγραφο

Τεχνικής Ικανότητας. Τα έγγραφα τεχνικής ικανότητας αποδεικνύουν την εμπειρία του Αιτούντος στην έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και φυσικού αερίου. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στη σχετική εμπειρία του Αιτούντος σε υπεράκτιες περιοχές μεγάλου και εξαιρετικά μεγάλου βάθους νερού, σε ανεξερεύνητες ή και σε μερικώς εξερευνημένες περιοχές, και σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, στην ανάπτυξη και παραγωγή υδρογονανθράκων και στην εκτέλεση των σχετικών εργασιών από τον Εντολοδόχο. (...) ΕΓΓΥΗΣΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Σε περίπτωση που ο Αιτών (...) αξιολογείται στηριζόμενος στην οικονομική ή/και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (...) θα παρέχει Εγγύηση της Μητρικής Εταιρείας, κατά το χρόνο υποβολής της Αίτησης (...). Σε περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας που αξιολογείται στηριζόμενο στην οικονομική ή/και τεχνική ικανότητα της Μητρικής του Εταιρείας, το Μέλος αυτό υποχρεούται να παρέχει, ομοίως Εγγύηση Μητρικής Εταιρείας (...).

3.7.4 Υποφάκελος Δ': Ανταγωνιστικά Στοιχεία. Εντός της Αίτησης, κάθε Αιτών πρέπει να υποβάλει προσφορά σχετικά με τα ακόλουθα ανταγωνιστικά στοιχεία: 1. Πρόγραμμα ελάχιστων ερευνητικών εργασιών. Για κάθε Φάση του Σταδίου Ερευνών πρέπει να κατατίθεται ένα πρόγραμμα ελάχιστων ερευνητικών εργασιών. (...) Τα προσφερόμενα από τους Αιτούντες μεγέθη στα σχετικά Τεχνικά Κριτήρια που αξιολογούνται με βάση τον Πίνακα της παραγράφου 4.3 πρέπει να υποστηρίζονται από το παραπάνω πρόγραμμα. (...) 2. Οικονομική εγγύηση (δέσμευση σε Ευρώ) που απορρέει από το προτεινόμενο πρόγραμμα ελάχιστων ερευνητικών εργασιών. Κάθε Φάση του Σταδίου Ερευνών πρέπει να περιλαμβάνει μια συνομολογημένη συμβατική δέσμευση σε Ευρώ που να αντιστοιχεί στην εκτίμηση του προγράμματος ελάχιστων ερευνητικών εργασιών. Το ποσό αυτό θα χρησιμεύσει ως οικονομική εγγύηση σε περίπτωση μη εκπλήρωσης μέρους ή του συνόλου του προγράμματος ελάχιστων εργασιών έρευνας. 3. Μίσθωμα Ελληνικού Δημοσίου (Royalty). Το Μίσθωμα συνδέεται με το λόγο R/C (Συντελεστή R), όπου R είναι τα σωρευτικά ακαθάριστα έσοδα και C τα σωρευτικά έξοδα. Οι Αιτούντες καλούνται να υποβάλουν προσφορά που θα περιλαμβάνει το ύψος του Μισθώματος που προσφέρεται σε συγκεκριμένες διαβαθμίσεις του λόγου R/C, όπως παρακάτω: $R \leq 0,5$, $0,5 < R \leq 1,0$, $1,0 < R \leq 1,5$, $1,5 < R \leq 2,0$, $R > 2,0$. Το Μίσθωμα θα κυμαίνεται από ένα κατώτερο όριο 4% επί των παραχθέντων και διασωθέντων υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων στη συμβατική περιοχή, σε χρήμα ή σε είδος, όταν ο Συντελεστής R είναι μικρότερος ή ίσος του 0,5. (...) 4. Ποσοστό αποσβέσεων υπολογιζόμενο επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων (% depreciation). Οι Αιτούντες πρέπει να προσδιορίσουν το ποσοστό των αποσβέσεων (κυμαινόμενο μεταξύ 70% και 40%) υπολογιζόμενο επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων. 5. Αντάλλαγμα υπογραφής σύμβασης (signature bonus)/αντάλλαγμα παραγωγής (production bonus). Οι Αιτούντες πρέπει να προτείνουν ένα "αντάλλαγμα υπογραφής σύμβασης" και ένα "αντάλλαγμα παραγωγής" σε Ευρώ. 6. Ετήσιο καταβαλλόμενο ποσό για εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη προσωπικού της ...Α.Ε./Δημοσίου. Οι Αιτούντες πρέπει να προτείνουν ένα ετήσιο ποσό (κατ' ελάχιστον εκατό χιλιάδων Ευρώ – 100.000 €) για εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη προς το ανθρώπινο δυναμικό της ...Α.Ε./Δημοσίου που

εμπλέκεται στην επίβλεψη του τομέα υδρογονανθράκων κατά το Στάδιο Ερευνών και το Στάδιο Εκμετάλλευσης. 7. Ποσοστό αποδέσμευσης της περιοχής με τη λήξη κάθε Φάσης Ερευνών (% relinquishment). Οι Αιτούντες καλούνται να υποδείξουν το επιθυμητό ποσοστό αποδέσμευσης (κυμαινόμενο μεταξύ 20% και 50%) της αρχικής συμβατικής περιοχής στο τέλος της κάθε Φάσης του Σταδίου Ερευνών. 8. Ετήσιο καταβαλλόμενο ποσό για στρεμματική αποζημίωση (€/τετρ.χλμ.). Οι Αιτούντες πρέπει να προτείνουν ένα ετήσιο ποσό σε ευρώ (€), ως στρεμματική αποζημίωση ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο (τετρ. χλμ.) της κάθε Περιοχής προς Παραχώρηση, το οποίο θα διαφοροποιείται (αυξητικά) ανά Φάση Ερευνών. (...).

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ. 4.1 Κριτήρια Αξιολόγησης. Οι Αιτήσεις θα εξεταστούν βάσει κριτηρίων αξιολόγησης τύπου Α και Β, ως ακολούθως: 4.1.1 Κριτήρια Τύπου Α. i. Η οικονομική βιωσιμότητα του Αιτούντος να διεξαγάγει έρευνα και, όπου προσήκει, εκμετάλλευση υδρογονανθράκων στην Περιοχή προς Παραχώρηση για την οποία υποβάλλει Αίτηση. ii. Η αποδεδειγμένη τεχνική ικανότητα και τεχνική εμπειρία του Αιτούντος. iii. Η αποδεδειγμένη εμπειρία του Εντολοδόχου σε εργασίες έρευνας, ανάπτυξης, και παραγωγής (εκμετάλλευσης) υδρογονανθράκων, ιδίως σε θαλάσσιες περιοχές μεγάλου (>1000 m) και εξαιρετικά μεγάλου (>2000 m) βάρους, συμπεριλαμβανομένης της επίβλεψης των σχετικών εργασιών. iv. Η ποιότητα του υποβληθέντος προγράμματος ελάχιστων ερευνητικών εργασιών (περιλαμβάνοντας λεπτομερή επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο κάθε τμήμα του προταθέντος προγράμματος εργασιών θα συνδράμει στην μείωση/ελαχιστοποίηση του κινδύνου/αβεβαιότητας των κύριων στοιχείων του πετρελαϊκού συστήματος στην Περιοχή), και του χρονοδιαγράμματος για την αξιολόγηση του πλήρους δυναμικού της περιοχής για την οποία κατατίθεται η Αίτηση. v. Η κατανόηση από τον Αιτούντα του γεωλογικού περιβάλλοντος της γεωγραφικής περιοχής ενδιαφέροντος και ο τρόπος με τον οποίο ως Επιλεγείς Αιτών προτείνει τη διεξαγωγή αποτελεσματικής και ασφαλούς έρευνας υδρογονανθράκων. vi. Η ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης προς συμμόρφωση με κανονιστικές απαιτήσεις και προς επίτευξη της μέγιστης δυνατής περιβαλλοντικής επίδοσης, καθώς και η εμπειρία στην εκτέλεση εργασιών σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές και στη διατήρηση ενός υψηλού επιπέδου ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος σε περιοχές όπου ο τουρισμός είναι αναπτυγμένος και σημαντικής οικονομικής σημασίας. vii. Έμφαση θα δοθεί σε κάθε έλλειψη αποτελεσματικότητας ή υπευθυνότητας ή σε περιπτώσεις μη εκπλήρωσης που έχει τυχόν επιδείξει ο Αιτών ως προς υποχρεώσεις που απορρέουν από προηγούμενες παραχωρήσεις σε αυτόν. (...)

4.1.2 Κριτήρια Τύπου Β. Τα ανταγωνιστικά στοιχεία που υποβάλλονται στο πλαίσιο του Υποφακέλου Δ: Ανταγωνιστικά Στοιχεία, βαθμολογούνται με τον τρόπο που προβλέπεται στον Πίνακα Αξιολόγησης της παραγράφου 4.3 της παρούσας Πρόσκλησης. 4.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ (...) 4.3 ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ Κριτήρια Τεχνικά (Βαρύτητα 50). Σημεία προς Αξιολόγηση: Πρώτο στάδιο ερευνών (3 χρόνια): Σεισμικές καταγραφές 2D (km) Βαθμολόγηση 60, Σεισμικές καταγραφές 3D (km²) Βαθμολόγηση 100, Άλλες ερευνητικές εργασίες Βαθμολόγηση 20, Υποχρέωση ελάχιστης δαπάνης Βαθμολόγηση 80. Δεύτερο στάδιο ερευνών (2 χρόνια): Σεισμικές

καταγραφές 2D (km) Βαθμολόγηση 5, Σεισμικές καταγραφές 3D (km²) Βαθμολόγηση 100, Ερευνητικές Γεωτρήσεις Βαθμολόγηση 150, Υποχρέωση ελάχιστης δαπάνης Βαθμολόγηση 80. Τρίτο στάδιο ερευνών (2 χρόνια): Σεισμικές καταγραφές 3D (km²) Βαθμολόγηση 20, Ερευνητικές Γεωτρήσεις Βαθμολόγηση 150, Υποχρέωση ελάχιστης δαπάνης Βαθμολόγηση 80. Οικονομικά (Βαρύτητα 50). Σημεία προς Αξιολόγηση: Μίσθωμα Ελληνικού Δημοσίου Βαθμολόγηση 360, Ανταλλάγματα - Αντάλλαγμα υπογραφής σύμβασης Βαθμολόγηση 120, Αντάλλαγμα παραγωγής Βαθμολόγηση 48, Εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη προσωπικού Δημόσιας Διοίκησης: Κατά το στάδιο ερευνών Βαθμολόγηση 24, Κατά το στάδιο εκμετάλλευσης Βαθμολόγηση 12, % Αποσβέσεων Βαθμολόγηση 18, % Αποδέσμευσης Βαθμολόγηση 18, Στρεμματική Αποζημίωση: Πρώτη Φάση ερευνών Βαθμολόγηση 18, Δεύτερη Φάση ερευνών Βαθμολόγηση 30, Τρίτη Φάση ερευνών Βαθμολόγηση 42, Στάδιο Εκμετάλλευσης Βαθμολόγηση 30 (...)).

8. Με την .../14.7.2020 (ΑΔΑ:...) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας χορηγήθηκε περιβαλλοντική έγκριση του προγράμματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης», βάσει της οικείας από Ιούλιο 2019 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, με τους αναφερόμενους στην εν λόγω απόφαση όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίησή του, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες [βλ. σχετ. και την .../24.4.2019 (ΑΔΑ:...) απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία χορηγήθηκε περιβαλλοντική έγκριση του προγράμματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες περιοχές «Νοτιοδυτικά Κρήτης» και «Δυτικά Κρήτης», βάσει της οικείας από Ιούνιο 2018 ΣΜΠΕ].

9. Μετά την παροχή διευκρινίσεων, με τα από 23.6.2025, 4.7.2025 και 11.8.2025 έγγραφα της «...Α.Ε.», επί της ως άνω Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων συμμετοχής (10.9.2025) κατατέθηκαν τέσσερις (4) Αιτήσεις, μία (1) για κάθε Περιοχή προς παραχώρηση. Ειδικότερα, όσον αφορά την Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2», κατατέθηκε αίτηση της Κοινοπραξίας «...B.V.» - «...ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («...SOCIETE ANONYME»). Η νομίμως συγκροτηθείσα Επιτροπή Αξιολόγησης, με το από 11.9.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, προέβη στην αποσφράγιση του φακέλου της Αίτησης και στην καταγραφή των υποβληθέντων από κάθε μέλος της αιτούσας Κοινοπραξίας εγγράφων («Επιστολή Αίτησης», Υποφάκελος Α': «Εγγραφα Νομικής Ικανότητας», Υποφάκελος Γ': «Εγγραφα Τεχνικής Ικανότητας», Υποφάκελος Β': «Εγγραφα Οικονομικής Δυνατότητας», με τις συνοδευτικές επιστολές τους), ενώ ο Υποφάκελος Δ': «Ανταγωνιστικά Στοιχεία» παρέμεινε κλειστός.

10. Ακολούθως, η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού διαπίστωσε, με το από 12.9.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, την πληρότητα και συμφωνία των

δικαιολογητικών του φακέλου, με τίτλο «Επιστολή Αίτησης», και των Υποφακέλων Α': «Εγγραφα Νομικής Ικανότητας», για κάθε μέλος της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας, προς τις απαιτήσεις της διακήρυξης, προχώρησε, σε διαδοχικές συνεδριάσεις, στην εξέταση του περιεχομένου του Υποφακέλου Β': «Εγγραφα Οικονομικής Δυνατότητας», διαπιστώνοντας, με το από 23.9.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, την τυπική και ουσιαστική πληρότητα και συμμόρφωση αυτού προς τους όρους της διακήρυξης, καθώς και του Υποφακέλου Γ': «Εγγραφα Τεχνικής Ικανότητας». Ειδικότερα, όσον αφορά την τεχνική ικανότητα της υποψήφιας Κοινοπραξίας, η αξιολόγηση αφορούσε στην τεχνική επάρκεια και καταλληλότητα του Εντολοδόχου (Operator) της Κοινοπραξίας, ήτοι της εταιρείας-μέλους της Κοινοπραξίας «...B.V.», η οποία συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό 70%. Με το ως άνω Πρακτικό, η Επιτροπή Αξιολόγησης προέβη στον έλεγχο καθενός από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρ. 3.7.3 της διακήρυξης και παρατίθενται στο Πρακτικό υπό μορφή Τεχνικού Πίνακα [βλ. αναλυτικό πίνακα αξιολόγησης αναφορικά με την Περιοχή προς παραχώρηση «Νότια της Πελοποννήσου», ο οποίος ισχύει αντίστοιχα και για την Περιοχή προς παραχώρηση «Νότια της Κρήτης 2», με την εξαίρεση ότι, για το πεδίο αξιολόγησης 01 («κατανόηση από τον Αιτούντα του γεωλογικού περιβάλλοντος της γεωγραφικής περιοχής ενδιαφέροντος, με την υποβολή εξειδικευμένης τεχνικής έκθεσης»), παρατίθεται επιπλέον ένα γεωλογικό σκαρίφημα εν είδει συνθετικής γεωλογικής τομής, όπου συνοψίζονται δυνητικά γεωλογικά σενάρια παγίδευσης υδρογονανθράκων] και διαπίστωσε, με αναλυτική αιτιολόγηση, ότι ο Εντολοδόχος παρέχει όλα τα εχέγγυα για την ομαλή και πλήρη λειτουργία του, αλλά και «λόγω της ιδιαίτερα μεγάλης εμπειρίας του σε βαθιά και εξαιρετικά μεγάλα βάθη θάλασσας, (...) παρέχει την απαιτούμενη ασφάλεια για τη διεξαγωγή του έργου στις καλύτερες δυνατές συνθήκες». Επιπλέον, και τα δύο μέλη της υποψήφιας Κοινοπραξίας προσκόμισαν Εγγύηση Μητρικής Εταιρείας (Επιστολή Υποστήριξης), σύμφωνη με το Παράρτημα Ε της διακήρυξης, για την τεχνική τους ικανότητα και την οικονομική τους δυνατότητα. Τα Πρακτικά της Επιτροπής της 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} Συνεδρίασης εγκρίθηκαν με το Πρακτικό .../24.9.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της «... A.E.».

11. Στη συνέχεια, η ως άνω Επιτροπή προέβη, με το από 25.9.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, στην αποσφράγιση και αξιολόγηση του Υποφακέλου Δ': «Ανταγωνιστικά Στοιχεία». Κατά την οικεία συνεδρίαση, διανεμήθηκε στα μέλη της Επιτροπής εμπιστευτικό υλικό, το οποίο περιελάμβανε συγκριτικά στοιχεία των αρχικών και των βελτιωμένων οικονομικών προσφορών, που είχε καταθέσει στην «...A.E.» (πρώην «...A.E.») η Κοινοπραξία «...B.V. - ...B.V. - ...A.E.», στο πλαίσιο του τελευταίου διεθνούς διαγωνισμού για την παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες Περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης» (ΥΠΕΝ/ΥΠΙΡΓ/14325/4348, ΦΕΚ Β' 2848/11.8.2017), καθώς και συγκεντρωτικό υλικό από τους νόμους 4525/2018 και 4630/2019, που αποτελούν τις Συμβάσεις Μίσθωσης για την παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες Περιοχές 2-Ιόνιο Πέλαγος και 10-Ιόνιο Πέλαγος. Το υλικό αυτό διανεμήθηκε, προκειμένου ο Πρόεδρος και τα μέλη της

Επιτροπής να έχουν μία συγκριτική εικόνα παλαιότερων προσφορών για αντίστοιχες θαλάσσιες περιοχές του ελληνικού χώρου. Αφού αποσφραγίστηκε ο Υποφάκελος Δ' «Ανταγωνιστικά Στοιχεία» και αναγνώστηκε το προς βαθμολόγηση Ερευνητικό Πρόγραμμα, το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο στο ως άνω Πρακτικό Παράρτημα 1, τα μέλη της Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα να καλέσουν τα μέλη της Κοινοπραξίας «...B.V.» - «...SOCIETE ANONYME», προκειμένου να παρουσιάσουν το τεχνικό-ερευνητικό τους πρόγραμμα, καθώς και τις σχετικές οικονομικές τους υποχρεώσεις, ως απεικονίζονται στην Οικονομική Προσφορά (Offer Letter) της Κοινοπραξίας, καθώς και για να συζητηθεί περαιτέρω η δυνατότητα βελτίωσης της εν λόγω προσφοράς. Επιπλέον, συμφωνήθηκε να δοθεί έμφαση στον καθορισμό κριτηρίων για τον υπολογισμό του βάθους των προτεινόμενων ερευνητικών γεωτρήσεων, πλην άλλων, για την Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2».

12. Κατόπιν αυτών, κατά τη συνεδρίαση της 1^{ης}.10.2025, τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης ζήτησαν διευκρινίσεις από την εκπρόσωπο της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας επί των ακόλουθων θεμάτων: (i) τη λειτουργική σχέση της μητρικής εταιρείας «...Inc.» με τη θυγατρική «...B.V.», (ii) τα ελάχιστα τεχνικά κριτήρια για το βάθος των ερευνητικών γεωτρήσεων κατά τη διάρκεια της 3^{ης} Ερευνητικής Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, έτσι όπως παρουσιάζονται στο προτεινόμενο Ερευνητικό Πρόγραμμα της κατατεθείσας προσφοράς για την επίμαχη Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2» και (iii) επεξήγηση της πυκνότητας των διαστάσεων (2D) γεωφυσικών-σεισμικών ερευνών που προτείνονται κατά τη διάρκεια της 1^{ης} Ερευνητικής Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, έτσι όπως παρουσιάζονται στο προτεινόμενο Ερευνητικό Πρόγραμμα της κατατεθείσας προσφοράς για την ίδια ως άνω θαλάσσια Περιοχή προς παραχώρηση. Επί του πρώτου θέματος, η εκπρόσωπος της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας παρείχε επαρκείς διευκρινίσεις, αναφορικά με τη σχέση μεταξύ της ως άνω μητρικής εταιρείας και της προαναφερόμενης θυγατρικής εταιρείας-μέλους της Κοινοπραξίας, αναφέροντας πως δεν υπάρχει κανένα πρόσκομμα στην παροχή τεχνικής και οικονομικής βοήθειας από την μητρική (απώτερη ή ενδιάμεση) εταιρεία προς τη θυγατρική της, μια πρακτική που συστηματικά και με επιτυχία ακολουθείται σε διάφορες χώρες διεθνώς (ενδεικτικά αναφέρθηκαν η Αυστραλία, και το Καζακστάν). Σχετικά με το δεύτερο θέμα, η Επιτροπή στοιχειοθέτησε την ανάγκη παροχής ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων για το βάθος των γεωτρήσεων, παρουσιάζοντας παραδείγματα προηγούμενων συμβάσεων με εναλλακτικούς τρόπους προσδιορισμού των κριτηρίων. Από την πλευρά της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας, διευκρινίστηκε ότι στην παρούσα χρονική συγκυρία δεν μπορεί να δεσμευθεί για συγκεκριμένα συνολικά βάθη (Total Depth, TD) των προτεινόμενων ερευνητικών γεωτρήσεων, λόγω των αντικειμενικών κενών στην κατανόηση των δυνητικών στόχων και της μεγάλης διακύμανσης του βάθους νερού. Στο σημείο αυτό, η Επιτροπή Αξιολόγησης διευκρίνισε ότι, αν και κατανοεί την περιπλοκότητα, εν τούτοις θα χρειαστεί να τεθούν κάποια ρεαλιστικά ελάχιστα τεχνικά κριτήρια και όρια, ώστε να θεωρηθεί ικανοποιητική η προσφορά της Κοινοπραξίας για το σκέλος της ερευνητικής γεώτρησης, η δε συμμετέχουσα

δεσμεύθηκε να το συζητήσει εσωτερικά και να επανέλθει στο θέμα αυτό. Επίσης, δεδομένων των μεγάλων διακυμάνσεων του βάθους της θάλασσας, διαφάνηκε ότι υπάρχει, επί της αρχής, συμφωνία, ώστε τα οποιαδήποτε βάθη των προτεινόμενων ερευνητικών γεωτρήσεων είναι προτιμότερο να ορίζονται με επίπεδο αναφοράς τον πυθμένα της θάλασσας (mud line). Τέλος, σχετικά με το τρίτο θέμα, παρουσιάστηκαν από την Επιτροπή Αξιολόγησης τα ελάχιστα 2D σεισμικά προγράμματα για τις γειτονικές θαλάσσιες Περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης», «Περιοχή 2, Ιόνιο Πέλαγος» και «Περιοχή-10, Ιόνιο Πέλαγος», όπως περιγράφονται στις αντίστοιχες κυρωμένες Συμβάσεις Μίσθωσης, καθώς και το τελικό τεχνικό πρόγραμμα που εκτελέστηκε κατά την 1^η Ερευνητική Φάση σε αυτές τις Περιοχές και η σύγκρισή τους με τα υπό εξέταση Ερευνητικά Προγράμματα των τεσσάρων Περιοχών προς παραχώρηση. Η σύγκριση αυτή παρουσιάστηκε ως ενδεικτικό μέτρο σύγκρισης αναφορικά με τα ελάχιστα απαιτούμενα σεισμικά προγράμματα. Προτάθηκε, δε, στη συμμετέχουσα Κοινοπραξία, η βελτίωση της από 10.9.2025 προσφοράς της, αναφορικά με το προτεινόμενο Ερευνητικό Πρόγραμμα του Βασικού Σταδίου Ερευνών και, ιδίως, σε ό,τι αφορά την κάλυψη σε χιλιόμετρα (αύξηση) των γεωφυσικών ερευνών. Από πλευράς της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας, διατυπώθηκε η θέση ότι η αρχική προσφορά της θεωρείται ικανοποιητική για την επίτευξη των στόχων του Ερευνητικού Προγράμματος. Σε συνέχεια αυτών, η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού έκρινε τις παρασχεθείσες εξηγήσεις για το θέμα (i) επαρκείς και ζήτησε την υποβολή βελτιωμένης προσφοράς για τα θέματα (ii) και (iii), με το από 1.10.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, κατέληξε, δυνάμει του Πίνακα Βαθμολόγησης της παραγράφου 4.3 της διακήρυξης και αξιολογώντας τα κριτήρια αυτού, σε αρχική βαθμολόγηση της προσφοράς της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας με τελικό γενικό βαθμό για την Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2» 52% και αποφάσισε να ζητήσει βελτιώσεις της προσφοράς επί συγκεκριμένων τεχνικών θεμάτων του προτεινόμενου Ερευνητικού Προγράμματος. Τα Πρακτικά της Επιτροπής της ...¹⁵ και ...¹⁵ Συνεδρίασης εγκρίθηκαν με το Πρακτικό .../9.10.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της «...Α.Ε.».

13. Μετά την αποστολή, στις 10.10.2025, από τη συμμετέχουσα Κοινοπραξία, επιστολής που εμπεριέχει βελτιωμένη προσφορά της αρχικής από 10.9.2025 προσφοράς της, ως προς συγκεκριμένα τεχνικά θέματα, και η οποία περιέχει ένα Υπόμνημα, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε, με το από 10.10.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, ότι η Κοινοπραξία δεν προσδιόρισε ένα ελάχιστο βάθος για την ερευνητική γεώτρηση της 3^{ης} Ερευνητικής Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών στην πρότασή της, αλλά προέβη σε έναν γενικό προσδιορισμό ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων για το βάθος των γεωτρήσεων, και αποφάσισε να αντιπροτείνει στην Κοινοπραξία τα ελάχιστα βάθη και τεχνικά κριτήρια των ερευνητικών γεωτρήσεων για την επίμαχη προς παραχώρηση Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2».

14. Ακολούθως, μετά την αποστολή, στις 16.10.2025, από τη συμμετέχουσα Κοινοπραξία, επιστολής που εμπεριέχει βελτιωμένη προσφορά τόσο της αρχικής από 10.9.2025 προσφοράς της, όσο και της από 10.10.2025 βελτιωμένης προσφοράς της, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποδέχθηκε, όσον αφορά την επίμαχη Περιοχή «Νότια της

Κρήτης 2», τον προσδιορισμό ελάχιστων βαθών και ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων για το βάθος των ερευνητικών γεωτρήσεων από πλευράς της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας και έκρινε τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς (μισθώματα, ανταλλάγματα υπογραφής, ανταλλάγματα παραγωγής, στρεμματικές αποζημιώσεις, ποσοστό απόσβεσης, κ.λπ.) ικανοποιητικά, καθώς είναι ίδια ή ανάλογα με αυτά που ισχύουν στις συμβάσεις μίσθωσης γειτονικών περιοχών που παραχωρήθηκαν σε προηγούμενους διαγωνισμούς. Εν όψει αυτών και λαμβάνοντας υπόψη ότι, λόγω απουσίας δεύτερης ανταγωνιστικής προσφοράς, η βαθμολόγηση γίνεται σε σύγκριση με τη μέγιστη προσφορά, η οποία αξιολογείται ως δυνατή, η Επιτροπή βαθμολόγησε, με το από 17.10.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, την προσφορά της συμμετέχουσας Κοινοπραξίας με συνολικό τελικό βαθμό 55% και την έκρινε ως ανταγωνιστική και ικανοποιητική, εισηγούμενη την ανακήρυξή της ως «Επιλεγέντος Αιτούντος» για την Περιοχή προς παραχώρηση «Νότια της Κρήτης 2» (βλ. και την .../17.10.2025 εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Αξιολόγησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «...Α.Ε.»). Τα Πρακτικά της ...¹⁵ και ...¹⁵ Συνεδρίασης και η .../17.10.2025 εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίθηκαν με το Πρακτικό .../17.10.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της «... Α.Ε.».

15. Με το .../17.10.2025 σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της «...Α.Ε.» διαβιβάστηκε στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σχέδιο υπουργικής απόφασης για τον ορισμό Επιλεγέντος Αιτούντος για την ανωτέρω θαλάσσια Περιοχή. Με την .../24.10.2025 (ΑΔΑ:...) απόφαση, ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας προχώρησε στον ορισμό της Κοινοπραξίας «...B.V.» - «...SOCIETE ANONYME» ως Επιλεγέντος Αιτούντος για τη θαλάσσια Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2», σύμφωνα με την προσφορά της, η οποία διαμορφώθηκε ως εξής: 1) Πρόγραμμα ελάχιστων ερευνητικών εργασιών - Οικονομική εγγύηση: α) Φάση 1 - ελάχιστη οικονομική δέσμευση 5.500.000,00 ευρώ, β) Φάση 2 - ελάχιστη οικονομική δέσμευση 8.000.000,00 ευρώ και γ) Φάση 3 - ελάχιστη οικονομική δέσμευση 25.000.000,00 ευρώ, 2) Μίσθωμα Ελληνικού Δημοσίου, ποσοστό κυμαινόμενο από 4% έως 15%, ανάλογα με την τιμή του συντελεστή R, ως εξής: α) R μικρότερος ή ίσος με 0,5, ποσοστό μισθώματος 4%, β) R μεγαλύτερος από 0,5, αλλά μικρότερος ή ίσος με 1, ποσοστό μισθώματος 5%, γ) R μεγαλύτερος από 1, αλλά μικρότερος ή ίσος με 1,5, ποσοστό μισθώματος 6%, δ) R μεγαλύτερος από 1,5, αλλά μικρότερος ή ίσος με 2, ποσοστό μισθώματος 7% και ε) R μεγαλύτερος από 2, ποσοστό μισθώματος 15%, 3) ποσοστό αποσβέσεων 70% επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων, 4) αντάλλαγμα υπογραφής σύμβασης 1.500.000,00 ευρώ, 5) αντάλλαγμα παραγωγής: α) αντάλλαγμα πρώτης παραγωγής 1.500.000,00 ευρώ, β) 5.000.000,00 ευρώ όταν η παραγωγή φτάσει τα 50.000.000 βαρέλια και γ) 10.000.000,00 ευρώ όταν η παραγωγή φτάσει τα 100.000.000 βαρέλια, 6) ετήσιο καταβαλλόμενο ποσό για εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη προσωπικού της «...Α.Ε.» / Δημοσίου: α) κατά τη διάρκεια του σταδίου ερευνών 100.000,00 ευρώ/έτος και β) στο στάδιο εκμετάλλευσης 140.000,00 ευρώ/έτος, 7) ποσοστό αποδέσμευσης της περιοχής με τη λήξη κάθε Φάσης του Σταδίου Ερευνών - 20% και 8) ετήσιο καταβαλλόμενο ποσό για στρεμματική αποζημίωση 15,00 ευρώ, 20,00 ευρώ, 25,00

ευρώ και 200,00 ευρώ ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο κατά την πρώτη, δεύτερη και τρίτη ερευνητική Φάση και κατά τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης, αντίστοιχα. Κατόπιν τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης απέστειλε, στις 29.10.2025, στην εκπρόσωπο όλων των Επιλεγέντων Αιτούντων την Πρότυπη Σύμβαση Μίσθωσης, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, με ενσωματωμένα τα ανταγωνιστικά στοιχεία που συμφωνήθηκαν, προκειμένου να προβούν σε σχολιασμό αυτών έως τις 31.10.2025. Μετά την αποστολή, στις 31.10.2025, από την προαναφερθείσα εκπρόσωπο, σχολίων και προτεινόμενων αλλαγών, στην αγγλική γλώσσα, επί του από 29.10.2025 σχεδίου της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια Περιοχή «Α2» (με τη διευκρίνιση ότι, για λόγους αποδοτικότητας της όλης διαδικασίας, οι ίδιες αλλαγές που θα προκύψουν για την Περιοχή «Α2», θα ισχύσουν και για τις Συμβάσεις Μίσθωσης των υπόλοιπων Περιοχών «Νότια της Πελοποννήσου», «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2», εκτός των στοιχείων του Υποφακέλου Δ: «Ανταγωνιστικά Στοιχεία», ως προς τα οποία θα διαφοροποιείται η Πρότυπη Σύμβαση Μίσθωσης για κάθε μία από τις ως άνω τέσσερις θαλάσσιες Περιοχές), η Επιτροπή Αξιολόγησης διατύπωσε τις παρατηρήσεις της στο από 31.10.2025 αγγλικό σχέδιο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης για την επίμαχη θαλάσσια περιοχή, οι οποίες έγιναν με τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) και τις οποίες αποφάσισε να αποστείλει στην εκπρόσωπο των Επιλεγέντων Αιτούντων. Εξάλλου, μετά την αποστολή, στις 5.11.2025, σε όλους τους Επιλεγέντες Αιτούντες, του από 3.11.2025 σχεδίου της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης και δεδομένου ότι δεν επιτεύχθηκε συμφωνία, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε, με το από 5.11.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, να αποστείλει τις επικαιροποιημένες παρατηρήσεις της που έγιναν με τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) στο από 3.11.2025 αγγλικό σχέδιο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης, προκειμένου οι Επιλεγέντες Αιτούντες να αξιολογήσουν τις θέσεις και απόψεις της Επιτροπής Αξιολόγησης και να αποστείλουν τα δικά τους σχόλια επί των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

16. Περαιτέρω, μετά την αποστολή, στις 7.11.2025, των εν λόγω παρατηρήσεων στους Επιλεγέντες Αιτούντες και την αποστολή από τους τελευταίους, στις 12.11.2025, ως απάντηση στο από 7.11.2025 σχέδιο της Επιτροπής, σε μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes), του αγγλικού σχεδίου της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης για την Περιοχή «Α2» με τα σχόλιά τους (με τη διευκρίνιση ότι, για λόγους αποδοτικότητας της όλης διαδικασίας, οι ίδιες αλλαγές που θα προκύψουν για την Περιοχή «Α2», θα ισχύσουν και για τις Συμβάσεις Μίσθωσης των υπόλοιπων τριών Περιοχών «Νότια της Πελοποννήσου», «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2»), η Επιτροπή προέβη σε συζήτηση επί των από 12.11.2025 παρατηρήσεων και, δεδομένου ότι δεν επιτεύχθηκε συμφωνία, αποφάσισε, με το από 13.11.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης, να αποστείλει στους Επιλεγέντες Αιτούντες τις επικαιροποιημένες παρατηρήσεις της που έγιναν με τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) στο από 12.11.2025 αγγλικό σχέδιο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια Περιοχή «Α2».

17. Κατόπιν τούτων, μετά την αποστολή σχολίων από τους Επιλεγέντες Αιτούντες επί των παρατηρήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης (από 13.11.2025 σχέδιο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης) και κατόπιν υποβολής του από 18.11.2025 σχεδίου της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια Περιοχή «Α2» (με τη διευκρίνιση ότι, για λόγους αποδοτικότητας της όλης διαδικασίας, οι ίδιες αλλαγές που θα προκύψουν για την Περιοχή «Α2», θα ισχύσουν και για τις Περιοχές «Νότια της Πελοποννήσου», «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2» σε ελληνικά και αγγλικά, πλην των Ανταγωνιστικών Στοιχείων του Υποφακέλου Δ', για τα οποία θα διαφοροποιείται το σχέδιο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης ανά Περιοχή παραχώρησης), η Επιτροπή Αξιολόγησης, με το από 18.11.2025 Πρακτικό ...^{ης} Συνεδρίασης, έκρινε ότι οι Επιλεγέντες Αιτούντες αποδέχθηκαν τις θέσεις της στα πλέον σημαντικά υπό συζήτηση θέματα και αποφάσισε ομόφωνα να αποδεχθεί το από 18.11.2025 σχέδιο Σύμβασης και να ενσωματώσει όλες τις σχετικές αλλαγές στο τελικό κείμενο της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης, τόσο στα αγγλικά όσο και στα ελληνικά. Εν συνεχεία, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο της «... Α.Ε.» προς έγκριση το τελικό κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματά της. Τα Πρακτικά της Επιτροπής της ...^{ης}, 9^{ης} και 10^{ης} Συνεδρίασης και το τελικό κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματά της εγκρίθηκαν με το Πρακτικό .../20.11.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της «...Α.Ε.».

18. Όπως βεβαιώνεται με το .../27.11.2025 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της «... Α.Ε.», κατά του ελεγχόμενου διαγωνισμού δεν έχουν ασκηθεί ενστάσεις, προσφυγές ή ένδικα εν γένει βοηθήματα.

19. Στο υποβληθέν για έλεγχο σχέδιο σύμβασης προβλέπονται, συνοπτικά, πλην άλλων, τα ακόλουθα: Στο άρθρο 1, όπου περιγράφεται το αντικείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης, ότι: «(...) 1.3 Οι δαπάνες και οι κίνδυνοι της διεξαγωγής Εργασιών Πετρελαίου θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή (...) 1.4 Κάθε Συμμισθωτής: (α) θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για τις υποχρεώσεις του Μισθωτή και των άλλων Συμμισθωτών που πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση έναντι του Εκμισθωτή και (β) θα κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό, σύμφωνα με το Άρθρο 1.5, σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. (...) 1.5 Το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του κάθε Συμμισθωτή (...) στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης, συνίσταται στα ακόλουθα κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος: ...B.V. 70% ...ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30% (...)», στο άρθρο 2, με τίτλο «Διάρκεια Ερευνών κατά το Στάδιο Ερευνών», ότι: «Το Στάδιο Ερευνών αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (...) 2.1 Για το Βασικό Στάδιο Ερευνών: (α) (...) το βασικό στάδιο ερευνών (...) διαρκεί επτά (7) έτη. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το Στάδιο Ερευνών διαιρείται σε διαδοχικές ερευνητικές Φάσεις που ορίζονται για τη Συμβατική Περιοχή ως εξής: Πρώτη Φάση: 3 έτη Δεύτερη Φάση: 2 έτη Τρίτη Φάση: 2 έτη». Προβλέπεται δε, ειδικότερα, ότι, σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της Πρώτης και της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που σχετίζονται με την οικεία Φάση,

δύναται, υποβάλλοντας γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, να συνεχίσει τις Εργασίες Έρευνας της επόμενης Φάσης (Δεύτερης και Τρίτης, αντίστοιχα), αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του που αφορούν σε κάθε επόμενη Φάση, ενώ, σε περίπτωση που, πριν τη λήξη της Πρώτης ή της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής δεν έχει υποβάλει γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή αναφορικά με τη Συμβατική Περιοχή παύουν να υφίστανται. Επιπλέον, προβλέπεται (α) η δυνατότητα παράτασης της Πρώτης και Δεύτερης Φάσης για περίοδο μέχρι έξι (6) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η γεώτρηση αποτελεί αντικείμενο του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και έχει ξεκινήσει πριν από τη λήξη της οικείας Φάσης, και (β) η δυνατότητα παράτασης του Σταδίου Ερευνών, κατόπιν αίτησης του Μισθωτή, υπό τους όρους του άρθρου 5 παρ. 3 του ν.2289/1995, και ειδικής παράτασης του Σταδίου Ερευνών, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του ν.2289/1995. Σε περίπτωση δε, που ο Μισθωτής έχει προβεί: (i) σε Ανακάλυψη στη συμβατική περιοχή μη Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου (non associated natural gas) ή σε Ανακάλυψη Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων, τα οποία δεν είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης χωρίς την εκμετάλλευση του Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου, ή, (ii) σε Ανακάλυψη Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων σε βαθείς στόχους, ο Εκμισθωτής θα υποστηρίξει την αίτηση που υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του ν.2289/1995 για ειδική παράταση του Σταδίου Ερευνών, χρονικά επαρκή, ώστε να επιτρέψει στο Μισθωτή, προτού αυτός πραγματοποιήσει δήλωση εμπορευσιμότητας, να εξετάσει την κατασκευή και τη χρηματοδότηση της απαιτούμενης υποδομής για τη διάθεση του Φυσικού Αερίου, ή, ανάλογα με την περίπτωση, να εξετάσει τα φυσικά και οικονομικά προβλήματα που συνδέονται με την ανάπτυξη κοιτάσματος που βρίσκεται σε βαθείς στόχους. Στο άρθρο 3.1 προβλέπεται η υποχρέωση του Μισθωτή να ξεκινήσει τις Εργασίες Έρευνας το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, στο άρθρο 3.2 προβλέπονται το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών προς εκτέλεση και η αντίστοιχη Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του Μισθωτή σε κάθε Φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών, ενώ στο άρθρο 3.9 ορίζεται ως Πραγματική Δαπάνη εκείνη που πραγματοποιεί ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 3.4, όταν υπερβαίνει την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για την οικεία Φάση, το ποσό της εν λόγω υπέρβασης θα μεταφέρεται και θα πιστώνεται έναντι της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της επόμενης Φάσης. Περαιτέρω, στο άρθρο 5 ορίζεται ότι τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη κάθε Ημερολογιακού Έτους ή όποτε τυχόν από κοινού συμφωνηθεί από τα Μέρη, ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει καταρτίσει και υποβάλει στον Εκμισθωτή προς έγκριση πρόγραμμα, το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις εργασίες και λειτουργίες που θα πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τη Σύμβαση, με το αντίστοιχο προϋπολογισθέν κόστος για κάθε αντικείμενο του προγράμματος, κατά την περίοδο των επόμενων δώδεκα (12) Μηνών («Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός»). Στο άρθρο 6 προβλέπονται η δυνατότητα παραίτησης του Μισθωτή από τα δικαιώματα έρευνας σε ολόκληρη τη

Συμβατική Περιοχή ή τμήμα αυτής και οι συνέπειες της παραίτησης αυτής, η υποχρέωση επιστροφής τμήματος ή τμημάτων της Συμβατικής Περιοχής, εφόσον ο Μισθωτής έχει υποβάλει, πριν από το τέλος της Πρώτης και Δεύτερης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 2.1 της Σύμβασης, καθώς και η υποχρέωση επιστροφής, μετά τη λήξη του Σταδίου Ερευνών, ολόκληρης τη Συμβατικής Περιοχής, εκτός από οποιαδήποτε περιοχή έχει καταστεί Περιοχή Εκμετάλλευσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης. Στο άρθρο 7 προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που ο Μισθωτής προβεί σε Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή, υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τον Εκμισθωτή και να επικοινωνήσει τις δοκιμές και/ή τυχόν άλλες τεχνικές αξιολογήσεις που πρέπει να λάβουν χώρα σχετικά με την Ανακάλυψη, ώστε να καθορισθεί η έκταση, η οποία δύναται να παρουσιάζει εμπορικό ενδιαφέρον. Μετά δε την ολοκλήρωση των δοκιμών, ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίσει και να υποβάλει στον Εκμισθωτή, προς έγκριση, Πρόγραμμα Αποτίμησης σχετικά με την Ανακάλυψη, μετά την ολοκλήρωση του οποίου ο Μισθωτής θα ενημερώσει τον Εκμισθωτή για το εάν η Ανακάλυψη είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμη. Στο άρθρο 8 ορίζεται ότι η διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης για κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης είναι είκοσι πέντε (25) έτη από την ημερομηνία, κατά την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει προς τον Εκμισθωτή τη σχετική ειδοποίηση, με δυνατότητα παράτασης έως και δύο πενταετίες, κατ' άρθρο 5 παρ. 13 του ν.2289/1995. Μετά δε τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης σε οποιαδήποτε Περιοχή Εκμετάλλευσης, η περιοχή αυτή επανέρχεται, ελεύθερη και καθαρή, στο Δημόσιο. Στα άρθρα 9 και 10 προβλέπονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Μισθωτή κατά την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή, στο δε άρθρο 11 οι περιπτώσεις, στις οποίες ο Μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει και να υποβάλει στον Υπουργό πρόγραμμα ενοποίησης της Έρευνας και Εκμετάλλευσης του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων και ενιαίο πρόγραμμα ανάπτυξης για την Έρευνα και Εκμετάλλευση του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων. Περαιτέρω, στο άρθρο 12 προβλέπονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή, σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωσή του να υποβάλει στην αρμόδια κρατική αρχή Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τις σχετικές Εργασίες Πετρελαίου, για τις οποίες απαιτείται διαδικασία Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ), και να μην ξεκινά οποιοδήποτε έργο, εργασία, δραστηριότητα ή άλλο τμήμα των Εργασιών Πετρελαίου, πριν από την έκδοση της οικείας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Στο άρθρο 13 ορίζεται το καταβλητέο από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή Μίσθωμα, το οποίο θα υπολογίζεται ως ποσοστό επί των Παραχθέντων και Διασωθέντων Υδρογονανθράκων και Παραπροϊόντων αυτών, και προβλέπεται δυνατότητα του Εκμισθωτή να επιλέξει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να λάβει το Μίσθωμα σε είδος ή σε χρήμα ή σε έναν συνδυασμό και των δύο, αναφορικά με οποιοδήποτε Ημερολογιακό Έτος, ενώ, επιπλέον, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που οφείλεται στον Εκμισθωτή Μίσθωμα σε χρήμα, κάθε Συμμισθωτής αποκτά, σύμφωνα με το ποσοστό του στη Σύμβαση, δικαίωμα κυριότητας επί των εξορυχθέντων Υδρογονανθράκων, με την απόκτηση της κατοχής τους στην κεφαλή

της γεώτρησης. Σε περίπτωση δε που οφείλεται στον Εκμισθωτή Μίσθωμα σε είδος, ο Εκμισθωτής και κάθε Συμμισθωτής, σύμφωνα με το ποσοστό του, καθίστανται, για το διάστημα που μεσολαβεί από την εξόρυξη των Υδρογονανθράκων μέχρι την παράδοση του μισθώματος στον Εκμισθωτή, συγκύριοι επ' αυτών. Περαιτέρω, στο άρθρο 14 ρυθμίζονται ζητήματα φορολογίας, ενώ στο άρθρο 15 ορίζονται οι στρεμματικές αποζημιώσεις και τα λοιπά πρόσθετα ανταλλάγματα, τα οποία καταβάλλει ο Μισθωτής. Στα άρθρα 16 και 17 προβλέπονται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας και η υποχρέωση μέτρησης από πλευράς του Μισθωτή όλων των Παραχθέντων και Διασωθέντων Υδρογονανθράκων και των Παραπροϊόντων τους. Ακολούθως, στα άρθρα 18 έως 31 ρυθμίζονται, πλην άλλων, ζητήματα ικανοποίησης εγχώριων αναγκών σε περίπτωση πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης στην Ελλάδα, τήρησης από πλευράς του Μισθωτή αρχείων για όλες τις Εργασίες Πετρελαίου και τις δραστηριότητές του στη Συμβατική Περιοχή, μεταβίβασης, από πλευράς του Μισθωτή, ποσοστών σε Ανεξάρτητο Τρίτο (όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 10 του ν. 2289/1995) και εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σε Συγγενή Επιχείρηση (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 9 του ν. 2289/1995), μετά από έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Υπουργού, καθώς και μεταβίβασης, από πλευράς των Συμμισθωτών, σε άλλον Συμμισθωτή, των συμβατικών τους δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του αρμόδιου Υπουργού, συνεπειών σε περίπτωση παραβίασης από πλευράς του Μισθωτή/των Συμμισθωτών των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από το άρθρο 10 παρ. 8 του ν. 2289/1995, αφερεγγυότητας του Μισθωτή, επίλυσης διαφορών, ανωτέρας βίας, αναστολής του Σταδίου Ερευνών και τροποποίησης της Σύμβασης. Ειδικά δε, στο άρθρο 30, με τίτλο «Τροποποιήσεις της Σύμβασης», προβλέφθηκε ότι: «30.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης δύνανται να τροποποιηθούν μόνο με έγγραφη συμφωνία μεταξύ των Μερών και οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της αποκτά ισχύ μόνο έπειτα από κύρωση από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με την εξαίρεση οποιασδήποτε τροποποίησης στο Άρθρο 1.5 ως συνέπεια οποιασδήποτε μεταβίβασης ή εκχώρησης δικαιώματος, εν όλω ή εν μέρει, από οποιονδήποτε Συμμισθωτή ή οποιασδήποτε αλλαγής στο πρόσωπο του Εντολοδόχου, που θα αποκτούν ισχύ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Νόμου περί Υδρογονανθράκων. 30.2 Με αίτηση του Μισθωτή, οι προθεσμίες εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Μισθωτή μπορούν να παραταθούν με έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή, με εξαίρεση τις προθεσμίες των οποίων οι παρατάσεις ρυθμίζονται ειδικά από το Νόμο περί Υδρογονανθράκων». Τέλος, στο άρθρο 33 ορίζεται ότι η Σύμβαση Μίσθωσης υπόκειται σε κύρωση από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, η οποία θα συντελείται μέσω της ενσωμάτωσής της σε ειδικό κυρωτικό νόμο. Η ημερομηνία, κατά την οποία η Σύμβαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μετά την κύρωσή της από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αυτής.

20. Στις 10.12.2025 διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Αξιολόγησης, από το νομικό τμήμα της «...Α.Ε.», το .../10.12.2025 εισηγητικό σημείωμα, με θέμα την προσθήκη παραγράφου στο άρθρο 30 των Συμβάσεων Μίσθωσης για τις θαλάσσιες Περιοχές

«Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2». Ειδικότερα, σύμφωνα με το προαναφερθέν σημείωμα, στο εν λόγω άρθρο προστίθεται παράγραφος 3, ως εξής: «30.3 Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των νότιων και πλευρικών ορίων της Συμβατικής Περιοχής μπορούν να αναθεωρηθούν από τον Εκμισθωτή, σε περίπτωση σύναψης συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και ενός ή περισσότερων γειτονικών κυρίαρχων κρατών, η οποία οριοθετεί την υφαλοκρηπίδα ή την Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη (ΑΟΖ) της Ελληνικής Δημοκρατίας στη Συμβατική Περιοχή. Σε τέτοια περίπτωση, ο Εκμισθωτής θα ενημερώνει αμέσως τον μισθωτή εγγράφως για τη σύναψη της εν λόγω συμφωνίας και τις γεωγραφικές συντεταγμένες της συμφωνηθείσας γραμμής οριοθέτησης. Σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από τον Εκμισθωτή στην ανωτέρω κοινοποίηση, η οποία θα προηγείται της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της συμφωνίας οριοθέτησης (η "Ημερομηνία Οριοθέτησης"), το τμήμα της Συμβατικής Περιοχής που, σύμφωνα με τις διατάξεις της συμφωνίας οριοθέτησης, βρίσκεται πέραν της ηπειρωτικής υφαλοκρηπίδας/ΑΟΖ της Ελληνικής Δημοκρατίας (η "Οριοθετημένη Περιοχή"), παύει να αποτελεί μέρος της Συμβατικής Περιοχής και όλα τα δικαιώματα του Μισθωτή επί του τμήματος αυτού εκλείπουν, χωρίς να δημιουργούνται δικαιώματα ή αξιώσεις του Μισθωτή έναντι του Εκμισθωτή [σε έξοδα ή αποζημίωση], εκτός από τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο 30. Ο Μισθωτής, κατά την Ημερομηνία Οριοθέτησης, θεωρείται ότι έχει παραιτηθεί από την Οριοθετημένη Περιοχή, ακόμη και αν η Οριοθετημένη Περιοχή έχει καταστεί, εν όλω ή εν μέρει, Περιοχή Εκμετάλλευσης, και πριν από την παραίτηση αυτή και με δικά του έξοδα, προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στο άρθρο [6.3] της παρούσας Σύμβασης, με τον καθαρισμό της Οριοθετημένης Περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που έχουν εγκατασταθεί από τον Μισθωτή. Εντός 30 ημερών από την Ημερομηνία Οριοθέτησης, ο Εκμισθωτής θα αποζημιώσει τον Μισθωτή για όλες τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα που κατέβαλε ο Μισθωτής, αναλογικά με το ποσοστό της Συμβατικής Περιοχής, όπως αυτή ορίζεται κατά την Ημερομηνία Οριοθέτησης, από την οποία παραιτήθηκε (ή θεωρείται ότι παραιτήθηκε) σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 30». Κατά τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω εισηγητικό σημείωμα της «...Α.Ε.», η προσθήκη αυτή «αποσκοπεί στη ρητή και εκ των προτέρων ρύθμιση των εννόμων συνεπειών που ενδέχεται να προκύψουν από τυχόν μελλοντική διεθνή συμφωνία οριοθέτησης Υφαλοκρηπίδας ή/και Αποκλειστικής Οικονομικής Ζώνης της Ελλάδος με γειτονικό κυρίαρχο κράτος ή κράτη, στο μέτρο που τέτοια συμφωνία επηρεάζει τη γεωγραφική έκταση της αντίστοιχης Συμβατικής Περιοχής. Η προσθήκη αυτή κρίνεται αναγκαία για λόγους ασφάλειας δικαίου, ρύθμισης των συμβατικών σχέσεων και συμβατότητας των Συμβάσεων Μίσθωσης με το διεθνές δίκαιο της θάλασσας και προστασίας του Εκμισθωτή έναντι δυνητικών αξιώσεων του Μισθωτή. Ειδικότερα, η προτεινόμενη προσθήκη αναγνωρίζει ρητώς ότι η οριοθέτηση θαλάσσιων ζωνών αποτελεί πράξη άσκησης κυριαρχικών δικαιωμάτων του Κράτους, η οποία υπερισχύει της ιδιωτικής ή διοικητικής ρύθμισης και δεν μπορεί να περιοριστεί από υφιστάμενες συμβατικές δεσμεύσεις. Υπό το πρίσμα αυτό, παρέχεται στον Εκμισθωτή η δυνατότητα

αναθεώρησης των γεωγραφικών συντεταγμένων των ορίων της Συμβατικής Περιοχής, αποκλειστικά και μόνο σε περίπτωση σύναψης διεθνούς συμφωνίας οριοθέτησης, με ταυτόχρονη υποχρέωση έγκαιρης και έγγραφης ενημέρωσης του Μισθωτή, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η καλή πίστη στην εκτέλεση των όρων των σχετικών Συμβάσεων Μίσθωσης. Η εν λόγω προτεινόμενη προσθήκη, αφενός εξασφαλίζει την έγκαιρη (μετά την υπογραφή της συμφωνίας οριοθέτησης αλλά πριν τη θέση της διεθνώς σε ισχύ) αποχώρηση του Μισθωτή από το τμήμα της αντίστοιχης θαλάσσιας περιοχής, το οποίο βάσει δυνητικής συμφωνίας οριοθέτησης, θα μπορούσε να μην αποτελεί πλέον μέρος της ελληνικής Υφαλοκρηπίδας/ΑΟΖ και αφετέρου αποκλείει την έγερση αξιώσεων του Μισθωτή κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η πρόβλεψη της "Ημερομηνίας Οριοθέτησης", η οποία προσδιορίζεται σε χρόνο προγενέστερο της έναρξης ισχύος της διεθνούς συμφωνίας, εισάγει σαφές χρονικό σημείο αναφοράς για την αυτοδίκαιη μεταβολή της Συμβατικής Περιοχής και την παύση των δικαιωμάτων του Μισθωτή επί του τμήματος, που, βάσει της οριοθέτησης, ευρίσκεται εκτός της ελληνικής υφαλοκρηπίδας ή ΑΟΖ. Με τον τρόπο αυτό αποφεύγονται αμφισβητήσεις ως προς το εφαρμοστέο καθεστώς και αποκλείεται η δημιουργία προσδοκιών ή αξιώσεων του Μισθωτή σε σχέση με περιοχές επί των οποίων υπό τις προαναφερθείσες συνθήκες επίτευξης συμφωνίας, η Ελληνική Δημοκρατία δεν θα διαθέτει πλέον κυριαρχικά δικαιώματα. Περαιτέρω, η ρητή πρόβλεψη ότι η απώλεια της Οριοθετημένης Περιοχής δεν γεννά αξιώσεις αποζημίωσης ή κάλυψης εξόδων έναντι του Εκμισθωτή, πέραν όσων ειδικώς ορίζονται στο άρθρο 30 των Πρότυπων Συμβάσεων Μίσθωσης, είναι σύμφωνη με τη φύση της μεταβολής ως συνέπειας διεθνούς πράξης κυριαρχίας και όχι συμβατικής υπαιτιότητας. Ταυτόχρονα, η διάταξη εξισορροπεί τα συμφέροντα των μερών, καθόσον προβλέπει ρητώς την υποχρέωση του Εκμισθωτή να επιστρέψει, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα που έχουν καταβληθεί, αναλογικά προς το τμήμα της Συμβατικής Περιοχής από το οποίο ο Μισθωτής παραιτείται. Τέλος, η πρόβλεψη ότι ο Μισθωτής παραιτείται από την Οριοθετημένη Περιοχή ακόμη και στην περίπτωση που αυτή έχει καταστεί, εν όλω ή εν μέρει, Περιοχή Εκμετάλλευσης, καθώς και η υποχρέωσή του να προβεί, με δικά του έξοδα, στις προβλεπόμενες εργασίες καθαρισμού και απομάκρυνσης εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6.3 της Πρότυπης Σύμβασης Μίσθωσης, διασφαλίζουν την περιβαλλοντική προστασία και τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις καθαρισμού της περιοχής, χωρίς να δημιουργείται κενό ευθύνης ή αβεβαιότητα ως προς την κατάσταση της περιοχής μετά την οριοθέτηση. Συνεπώς, η προτεινόμενη προσθήκη στο άρθρο 30 των Συμβάσεων Μίσθωσης για τις θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Κρήτης (...), δεν εισάγει δυσανάλογη επιβάρυνση για τον Μισθωτή, αλλά αποτελεί αναγκαία και εύλογη ρύθμιση, η οποία προσαρμόζει τη Σύμβαση Μίσθωσης σε ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις διεθνούς δικαίου, θωρακίζει το Δημόσιο συμφέρον και ενισχύει με νομική σαφήνεια την συμβατική σχέση των μερών».

21. Με το από 29.12.2025 Πρακτικό ...¹⁵ Συνεδρίασης (βλ. και συνημμένα σ' αυτό Παραρτήματα 1, 2 και 3), και αφού προηγήθηκε διαπραγμάτευση με τους

εκπροσώπους των Επιλεγέντων Αιτούντων, οι οποίοι παρείχαν, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, τη συγκατάθεσή τους επί της τελικής διαμόρφωσης του σχετικού άρθρου, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποδέχτηκε ομόφωνα την ανωτέρω προσθήκη στο άρθρο 30 των Συμβάσεων Μίσθωσης για τις θαλάσσιες Περιοχές «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2» και εισηγήθηκε την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο της «...Α.Ε.». Το εν λόγω Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης εγκρίθηκε με το Πρακτικό .../29.12.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της «...Α.Ε.», καθώς κρίθηκε ότι «οι προτεινόμενες αλλαγές εξυπηρετούν το βέλτιστο συμφέρον του Ελληνικού Κράτους».

22. Με τα δεδομένα αυτά, το Κλιμάκιο κρίνει ότι δεν εμφοιλόχρησαν νομικές πλημμέλειες κατά τη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2» και, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει νόμιμος λόγος που να κωλύει την υπογραφή του υποβληθέντος (οριστικοποιημένου) σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, που επισυνάπτεται στην παρούσα Πράξη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Επισημαίνονται, ωστόσο, τα ακόλουθα: α) το εν λόγω σχέδιο σύμβασης, μετά την υπογραφή του από την «... Α.Ε.» και την ανάδοχο κοινοπραξία, πρέπει να εγκριθεί από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παράγραφο 39 του άρθρου 2 του ν.2289/1995, που προστέθηκε με το άρθρο 156 παρ. 17 του ν.4001/2011, και να κυρωθεί με νόμο, όπως ορίζεται στο άρθρο 33 αυτού, β) στο προοίμιο του σχεδίου σύμβασης, η φράση «ΕΠΕΙΔΗ για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ... Πράξη του ... Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου» πρέπει να αντικατασταθεί από την ορθή «ΕΠΕΙΔΗ για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ... Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου» και γ) οποιαδήποτε τροποποίηση της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ελεγχόμενου σχεδίου, θα πρέπει να κριθεί ως προς τη νομιμότητά της, διά της υποβολής σχετικού σχεδίου σύμβασης στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Για τους λόγους αυτούς

Δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται από την ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «...» και δ.τ. «... Α.Ε.», και των εταιρειών «...B.V.» και «...έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή νοτίως της Κρήτης «Νότια της Κρήτης 2», με τις αναφερόμενες στο σκεπτικό (σκ. 22) της παρούσας επισημάνσεις.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΓΥΡΩ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ ΠΑΡΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ