****

**Πανελλαδική έρευνα RE/MAX Ελλάς για ενοικιάσεις κατοικιών έτους 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **Περιοχή** | **Τιμές ενοικίασης κατοικιών ανά m2 2025** |
| **Αθήνα - Κέντρο** | **9,3 €** |
| **Αμπελόκηποι** | **9,1 €** |
| **Βύρωνας** | **7,2 €** |
| **Εξάρχεια** | **9,6 €** |
| **Ζωγράφου** | **9,4 €** |
| **Ιλίσια** | **9,0 €** |
| **Καισαριανή** | **8,2 €** |
| **Κολωνάκι** | **14,0 €** |
| **Κουκάκι** | **9,5 €** |
| **Κυψέλη** | **7,0 €** |
| **Λυκαβηττός** | **12,0 €** |
| **Νέος Κόσμος** | **9,8 €** |
| **Νεάπολη** | **9,0 €** |
| **Πατήσια** | **7,2 €** |
| **Πετράλωνα** | **9,0 €** |
| **Χίλτον** | **10,0 €** |
| **Βόρεια Προάστια** | **10,0 €** |
| **Αγία Παρασκευή** | **8,8 €** |
| **Βριλήσσια** | **10,5 €** |
| **Γαλάτσι** | **8,6 €** |
| **Διόνυσος** | **8,0 €** |
| **Εκάλη** | **9,0 €** |
| **Κηφισιά** | **10,7 €** |
| **Μαρούσι** | **10,0 €** |
| **Παλαιό Ψυχικό** | **12,0 €** |
| **Νέο Ψυχικό** | **11,0 €** |
| **Παπάγου** | **10,3 €** |
| **Φιλοθέη** | **12,0 €** |
| **Χαλάνδρι** | **9,8 €** |
| **Χολαργός** | **9,3 €** |
| **Νότια Προάστια** | **10,7 €** |
| **Άλιμος** | **11,3 €** |
| **Αργυρούπολη** | **8,6 €** |
| **Βάρη - Βάρκιζα** | **12,0 €** |
| **Βούλα** | **12,0 €** |
| **Γλυφάδα** | **12,0 €** |
| **Ελληνικό** | **11,0 €** |
| **Καλλιθέα** | **9,3 €** |
| **Νέα Σμύρνη** | **9,9 €** |
| **Παλαιό Φάληρο** | **10,0 €** |
| **Δυτικά Προάστια** | **7,0 €** |
| **Αγ. Βαρβάρα** | **5,8 €** |
| **Αιγάλεω** | **6,7 €** |
| **Ηράκλειο** | **8,6 €** |
| **Νέα Ιωνία** | **7,9 €** |
| **Χαϊδάρι** | **6,5 €** |
| **Περιστέρι** | **6,6 €** |
| **Δήμος Πειραιά & Λοιπές περιοχές** | **7,5 €** |
| **Δραπετσώνα** | **6,8 €** |
| **Κερατσίνι** | **5,3 €** |
| **Καστέλα** | **9,5 €** |
| **Καμίνια** | **5,7 €** |
| **Πασαλιμάνι** | **9,5 €** |
| **Πειραιάς** | **9,7 €** |
| **Πειραϊκή** | **9,4 €** |
| **Πέραμα** | **5,6 €** |
| **Ρέντη** | **6,3 €** |
| **Καλλίπολη** | **6,7 €** |
| **Κορυδαλλός** | **5,4 €** |
| **Νέο Φάληρο** | **9,8 €** |
| **Νίκαια** | **7,5 €** |
| **Φρεαττύδα** | **9,5 €** |
| **Χατζηκυριάκειο** | **6,5 €** |
| **Υπόλοιπο Αττικής** | **8,6 €** |
| **Αρτέμιδα** | **8,2 €** |
| **Λαγονήσι** | **8,0 €** |
| **Παλλήνη** | **9,3 €** |
| **Πόρτο Ράφτη** | **9,0 €** |
| **Μέση τιμή Αττικής** | **8,9€** |

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

|  |  |
| --- | --- |
| **Περιοχή** | **Τιμές ενοικίασης κατοικιών ανά m2 2025** |
| **Δήμος Θεσσαλονίκης** | **9,3 €** |
| **Ιστορικό Κέντρο** | **11,0 €** |
| **Άνω Πόλη** | **9,4 €** |
| **40 Εκκλησιές** | **7,8 €** |
| **Νέα Παραλία** | **9,5 €** |
| **Παλιά Παραλία** | **14 €** |
| **Τούμπα** | **8,2 €** |
| **Χαριλάου** | **8,2 €** |
| **Τριανδρία** | **8,0 €** |
| **Ντεπώ** | **8,9 €** |
| **Φάληρο** | **8,3 €** |
| **Βόρεια** | **7,4 €** |
| **Μετέωρα** | **7,2 €** |
| **Συκιές** | **7,6 €** |
| **Δυτική** | **5,8 €** |
| **Αμπελόκηποι** | **6,0 €** |
| **Ευκαρπία** | **6,0 €** |
| **Εύοσμος** | **6,4 €** |
| **Ηλιούπολη** | **5,5 €** |
| **Ελευθέριο - Κορδελιό** | **5,0 €** |
| **Νεάπολη** | **6,4 €** |
| **Πολίχνη** | **5,9 €** |
| **Σταυρούπολη** | **5,2 €** |
| **Ωραιόκαστρο** | **5,9 €** |
| **Ανατολική** | **7,2 €** |
| **Βυζάντιο** | **7,7 €** |
| **Θέρμη** | **7,0 €** |
| **Καραμπουρνάκι** | **9,5 €** |
| **Καλαμαριά** | **8,6 €** |
| **Κηφισιά** | **7,7 €** |
| **Πανόραμα** | **8,5 €** |
| **Πυλαία** | **7,9 €** |
| **Επανομή** | **4,0 €** |
| **Περαία** | **6,5 €** |
| **Ν. Μηχανιώνα** | **4,6 €** |
| **Μέση Τιμή Θεσσαλονίκης** | **7,4 €** |

Πηγή: RE/MAX Ελλάς

|  |  |
| --- | --- |
| **Περιοχή** | **Τιμές ενοικίασης κατοικιών ανά m2 2025** |
| **Υπόλοιπη Ελλάδα** | |
| **Αλεξανδρούπολη** | **6,7 €** |
| **Άργος** | **5,2 €** |
| **Βόλος** | **9,6 €** |
| **Δράμα** | **5,9 €** |
| **Ηγουμενίτσα** | **5,2 €** |
| **Ηράκλειο** | **8,0 €** |
| **Θάσος** | **4,7 €** |
| **Ιωάννινα** | **6,2 €** |
| **Καβάλα** | **5,8 €** |
| **Καλαμάτα** | **7,5 €** |
| **Καρδίτσα** | **5,2 €** |
| **Κατερίνη** | **5,5 €** |
| **Κομοτηνή** | **7,2 €** |
| **Λάρισα** | **7,8 €** |
| **Λευκάδα** | **7,0 €** |
| **Λήμνος** | **5,5 €** |
| **Μύκονος** | **12,0 €** |
| **Ν. Ηρακλείτσα** | **6,0 €** |
| **Ν. Μουδανιά** | **7,2 €** |
| **Νάξος** | **12,0 €** |
| **Ναύπλιο** | **7,5 €** |
| **Ξάνθη** | **7,0 €** |
| **Παρ. Οφρυνίου** | **7,6 €** |
| **Πάρος** | **12,0 €** |
| **Πάτρα** | **8,0 €** |
| **Πύργος** | **4,8 €** |
| **Ρέθυμνο** | **10,9 €** |
| **Σαντορίνη** | **13,0 €** |
| **Σέρρες** | **6,0 €** |
| **Σκιάθος** | **7,0 €** |
| **Xανιά** | **9,3 €** |
| **Μέση Τιμή Περιφέρειας** | **7,5 €** |

Πηγή: RE/MAX Ελλάς