



Έρευνα του Παρατηρητηρίου Αγοράς Ακινήτων ΤΟΡΟ GES ΙΚΕ

TG topo g.e.s
τεχνικό γραφείο



RE/MAX
Estate

Το Παρατηρητήριο Αγοράς Κατοικιών TOPO GES IKE δημοσιεύει την ακόλουθη έρευνα επικεντρωμένη στη συμπεριφορά της αγοράς και των καταναλωτών όσον αφορά τις αγοραπωλησίες κατοικιών στην Αττική. Η έρευνα αφορά τις χρονιές 2021 και 2022. Τα δεδομένα της έρευνας έχουν συγκεντρωθεί από το Μητρώο Αξιών Μεταβιβάσεων Ακινήτων, ψηφιακό εργαλείο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

Μεταβολές στον αριθμό των αγοραπωλησιών

Είναι φανερό πως το 2022 χαρακτηρίζεται από αυξομειώσεις στον αριθμό και αυξήσεις στην αξία των αγοραπωλησιών. Όπως μαρτυράει ο παρακάτω πίνακας, τα υψηλότερα ποσοστά αύξησης αριθμού των αγοραπωλησιών καταγράφουν οι περιοχές του Δήμου Αθηναίων (22%) και τα νησιά των Κυκλάδων (21%). Αυξήσεις σημειώνονται επίσης στα νησιά του Αργοσαρωνικού (15%), στις περιοχές της Δυτικής Αττικής (11%) και ηπιότερη αύξηση στις περιοχές των Νοτίων Προαστίων (4%).

Ωστόσο, είναι δύσκολο να αγνοήσουμε τις περιοχές στις οποίες ο αριθμός των αγοραπωλησιών έπεσε. Συγκεκριμένα, παρατηρούμε πτώση στα Βόρεια (-8%) και Δυτικά Προάστια (-6%), στην Ανατολική Αττική (-15%), καθώς και στον Πειραιά (-12%) και στα προάστια του (-3%).

Παρ' όλα αυτά, όπως φαίνεται από τον πίνακα, η συνολική αξία των αγοραπωλησιών κατέγραψε θετικά ποσοστά στην πληθώρα των περιοχών που εξετάστηκαν από την εν λόγω έρευνα.

Περιοχή	Αγοραπωλησίες	Συνολική Αξία Αγορ/σιών	Μέση Αξία ανά τ.μ.	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου
				2022	Διαφορά Τ.Μ.	
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	22%	47%	13%	69	4	1970
ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	4%	14%	10%	76	0	1981
ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	-8%	14%	25%	101	0	1985
ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	-6%	16%	21%	74	1	1981
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	-15%	-11%	7%	99	-3	1992
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	11%	10%	-8%	79	6	1989
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	-12%	-1%	34%	72	-13	1978
ΠΡΟΑΣΤΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	-3%	12%	20%	69	-2	1982
ΝΗΣΙΑ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	15%	31%	6%	88	6	1981
ΚΥΚΛΑΔΕΣ	21%	53%	16%	90	7	1967

Πίνακας 1. Συνολικά στατιστικά αγοράς κατοικίας ανά περιοχή

Κύρια χαρακτηριστικά μέσου πωληθέντος ακινήτου 2022

Το μέσο ακίνητο που πωλήθηκε το 2022 στο Δήμο Αθηναίων είχε ηλικία 53 έτη και εμβαδόν 69 τ.μ. Η μέση αξία στην περιοχή υψώθηκε στο 1.387 € ανά τ.μ. και 96.271 € συνολικά. Στις περιοχές των Νοτίων Προαστίων η ηλικία του μέσου ακινήτου ήταν τα 42 έτη και το εμβαδόν 76 τ.μ. Η τιμή της μέσης αξίας ανά τ.μ. ήταν 1.496 € και 113.306 € συνολικά. Όσον αφορά τα Βόρεια Προάστια, η ηλικία του μέσου ακινήτου ήταν τα 38 έτη και το εμβαδόν του τα 101 τ.μ. Η μέση αξία του μέσου ακινήτου στις περιοχές των Βορείων Προαστίων ήταν 1.705 € ανά τ.μ. και 171.849 € συνολικά. Στα Δυτικά Προάστια το μέσο ακίνητο είχε ηλικία 42 έτη και εμβαδόν 74 τ.μ., η μέση αξία ανά τ.μ. αυξήθηκε στα 835 € και συνολικά στα 61.926 €. Το 2022 στην Ανατολική Αττική η ηλικία του μέσου ακινήτου ήταν 31 έτη και 99 τ.μ. Η τιμή της μέσης αξίας ήταν 1.461 € ανά τ.μ. και 145.086 € συνολικά. Στον Πειραιά το μέσο ακίνητο ήταν ηλικίας 45 ετών και 72 τ.μ. εμβαδού. Η μέση αξία ανά τ.μ. αυξήθηκε στα 1.008 € και συνολικά στα 72.443 €.

Μέση Αξία ανά τ.μ.

Η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στο κέντρο Πειραιά (34%) και στα Βόρεια Προάστια (25%). Λίγο χαμηλότερη αύξηση σημειώθηκε στα Δυτικά Προάστια (21%) και στα προάστια του Πειραιά (20%). Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε 13% στο Δήμο Αθηναίων.

Από τις σημαντικότερες αυξήσεις διαπιστώθηκε στην περιοχή του Αγ. Δημητρίου (50%) και Παλαιού Φαλήρου (41%) των Νοτίων Προαστίων.

Από τις περιοχές των Βορείων Προαστίων, η μέση αξία ανά τ.μ. στην Αγ. Παρασκευή αυξήθηκε 48%, στα Βριλήσσια 64% και στη Φιλοθέη-Ψυχικό 50%. Το συγκεκριμένο ποσοστό κατέγραψε τη μεγαλύτερη πτώση στην περιοχή της Μάνδρας-Ειδυλλίας (-25%).

Μεταβολές ως προς το εμβαδόν μέσου ακινήτου

Στις περιοχές που εντάσσονται στο Δήμο Αθηναίων το εμβαδόν της μέσης κατοικίας το 2022 μεταβλήθηκε σε αρκετά μεγάλο βαθμό σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (4 τ.μ.). Μία από τις μεγαλύτερες διακυμάνσεις σημειώθηκε στη Γλυφάδα, όπου οι αγοραστές επένδυσαν σε κατοικίες μικρότερες κατά 12 τ.μ.

Παρομοίως, στα Βόρεια Προάστια, στην Πεύκη και στο Μαρούσι το εμβαδόν μέσου ακινήτου μειώθηκε κατά 16 τ.μ. και 20 τ.μ. ενώ αυξήθηκε στην Κηφισιά (21 τ.μ.) και στη Φιλοθέη-Ψυχικό (30 τ.μ.). Συγχρόνως, αύξηση καταγράφηκε και στην περιοχή Αχαρνών (22 τ.μ.) και Ραφήνας (22 τ.μ.) και

Διονύσου (16 τ.μ.). Ωστόσο, μείωση μεγαλύτερη των 10 τ.μ. παρατηρήθηκε στις περιοχές Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (17 τ.μ.), Μαρκόπουλου (12 τ.μ.) και κέντρο Πειραιά (13 τ.μ.).

Έτος κατασκευής

Στην πλειονότητα των περιοχών οι διακυμάνσεις ως προς τη διαφορά της ηλικίας των ακινήτων κυμαίνεται στα 0-5 έτη.

Στον Άγ. Δημήτριο η ηλικία των πωληθέντων ακινήτων του 2022 μειώθηκε κατά 6 χρόνια σε σχέση με αυτά του 2021. Νεότερα ακίνητα προτιμήθηκαν και στις περιοχές Λαυρεωτικής (7 χρόνια), Μεγαρέων (10 χρόνια), Πεντέλης (4 χρόνια) και Χαλκηδόνas (4 χρόνια).

Παράλληλα, παλαιότερα ακίνητα μεταβιβάστηκαν στις ακόλουθες περιοχές: Λυκόβρυση-Πεύκη (5 χρόνια), Φιλοθέη - Ψυχικό (5 χρόνια), Μεταμόρφωση (6 χρόνια), Μαρκόπουλο (6 χρόνια), Παλλήνη (7 χρόνια), Ελευσίνα (9 χρόνια).

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	69	4	1970	1.387€	13%	96.271€	20%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	76	0	1981	1.496 €	10%	113.306 €	10%
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	78	-1	1988	1.553€	50%	121.309 €	48%
ΑΛΙΜΟΥ	87	2	1986	1.931€	16%	168.887 €	19%
ΒΥΡΩΝΟΣ	70	6	1978	1.141€	27%	80.281 €	38%
ΓΛΥΦΑΔΑΣ	94	-12	1986	2.452€	-8%	229.403 €	-18%
ΔΑΦΝΗ - ΥΜΗΤΤΟΣ	66	-7	1980	1.188€	21%	78.516 €	10%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	81	-8	1985	1.821€	2%	147.221 €	-7%
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	60	-3	1973	1.122€	11%	67.268 €	5%
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	79	-7	1983	1.155€	1%	90.796 €	-7%
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	69	1	1975	1.206€	21%	82.654 €	24%
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	69	6	1977	1.119€	9%	77.324 €	19%
ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ	72	-2	1979	960€	2%	69.364 €	-1%
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	77	-3	1979	1.233€	0%	94.420 €	-4%
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	88	3	1979	1.965€	41%	171.974 €	46%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	101	0	1985	1.705 €	25%	171.849 €	25%
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	95	-7	1985	1.697 €	48%	161.366 €	38%
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	90	-20	1987	1.687 €	25%	152.096 €	2%
ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	115	-4	1989	2.125 €	64%	244.330 €	59%
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	65	-3	1982	1.076 €	27%	69.796 €	21%
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	87	4	1986	1.211 €	16%	105.298 €	21%
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	165	21	1987	1.939 €	8%	319.713 €	24%
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ-ΠΕΥΚΗΣ	81	-16	1986	1.460 €	16%	118.899 €	-3%
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	75	1	1992	1.060 €	-15%	79.101 €	-14%
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	75	-1	1980	1.154 €	18%	86.824 €	16%
ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	105	11	1979	1.482 €	10%	155.574 €	23%
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	114	2	1989	1.430 €	19%	162.512 €	21%
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚ ΗΔΟΝΟΣ	70	0	1979	876 €	25%	61.715 €	24%
ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	159	30	1982	2.952 €	50%	469.500 €	85%
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	90	-9	1983	1.560 €	8%	140.290 €	-1%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	74	1	1981	835 €	21%	61.926 €	23%
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	70	0	1980	568 €	-8%	39.686 €	-8%
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	78	4	1981	845 €	43%	65.651 €	50%
ΑΙΓΑΛΕΩ	69	6	1980	678 €	-5%	46.843 €	4%
ΙΛΙΟΝ	73	2	1982	800 €	31%	58.562 €	34%
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	75	-1	1980	845 €	34%	63.411 €	32%
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	81	-1	1982	1.048 €	7%	84.945 €	5%
ΧΑΙΔΑΡΙ	75	-3	1986	1.030 €	24%	77.198 €	19%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	99	-3	1992	1.461 €	7%	145.086 €	4%
ΑΧΑΡΝΩΝ	120	22	1993	905 €	27%	108.542 €	56%
ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙ ΑΓΜΕΝΗ	109	-17	1988	3.266 €	29%	354.963 €	12%
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	191	16	2001	1.003 €	-10%	191.533 €	-2%
ΚΡΩΠΙΑΣ	91	8	1992	1.101 €	90%	99.728 €	107%
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	81	2	1993	738 €	28%	59.535 €	32%
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	87	8	1994	794 €	5%	68.839 €	16%
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	77	-12	1988	1.467 €	44%	113.244 €	25%
ΠΑΙΑΝΙΑΣ	111	4	1998	1.183 €	53%	130.967 €	59%
ΠΑΛΛΗΝΗΣ	113	0	1994	1.240 €	-8%	140.113 €	-8%
ΡΑΦΗΝΑ ΠΙΚΕΡΜΙ	114	22	1991	1.032 €	21%	117.700 €	49%
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	87	-7	1988	1.035 €	9%	89.930 €	0%
ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	76	7	1989	641 €	-15%	48.869 €	-6%
ΩΡΩΠΟΥ	84	-5	1985	642 €	1%	53.749 €	-5%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά Τ.Μ.		2022	2022	%	2022
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ	79	6	1989	419 €	-8%	33.086 €	-1%
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	69	4	1988	363 €	-11%	24.937 €	-6%
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	77	-8	1982	661 €	4%	51.139 €	-6%
ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	82	7	1987	306 €	-25%	25.141 €	-18%
ΜΕΓΑΡΕΩΝ	78	8	1990	391 €	-7%	30.338 €	3%
ΦΥΛΗΣ	85	10	1996	422 €	-4%	35.983 €	9%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά T.M.		2022	%	2022	%
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	72	-13	1978	1.008 €	34%	72.443 €	13%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά T.M.		2022	%	2022	%
ΠΡΟΑΣΤΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	69	-2	1982	778 €	20%	53.701 €	16%
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	70	-5	1981	845 €	38%	58.861 €	29%
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	71	1	1980	771 €	6%	54.547 €	8%
ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	66	-4	1980	762 €	14%	49.944 €	8%
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	79	7	1988	591 €	6%	46.803 €	16%

Περιοχή	Εμβαδόν μέσου ακινήτου		Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου	Μέση αξία ανά τ.μ.		Μέση αξία ακινήτου	
	2022	Διαφορά T.M.		2022	%	2022	%
ΝΗΣΙΑ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	88	6	1981	1.163 €	6%	102.298 €	14%
ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	69	7	2005	1.023 €	175%	70.734 €	208%
ΑΙΓΙΝΑΣ	107	42	1992	985 €	-9%	105.210 €	49%
ΚΥΘΗΡΩΝ	120	43	1963	879 €	93%	105.029 €	200%
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	63	-5	1977	506 €	26%	31.914 €	16%
ΣΠΕΤΣΩΝ	136	-17	1985	3.188 €	24%	434.122 €	10%
ΥΔΡΑΣ	151	-20	1958	1.867 €	-17%	281.860 €	-26%

Πίνακας 2. Κύρια χαρακτηριστικά μέσου ακινήτου που πωλήθηκε

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	96.271€	80.273€	20%	1.387€	1.227€	13%	69	65	4	1970	1971	1

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ												
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	121.309 €	81.959 €	48%	1.553 €	1.038 €	50%	78	79	-1	1988	1982	6
ΑΛΙΜΟΥ	168.887 €	142.158 €	19%	1.931 €	1.670 €	16%	87	85	2	1986	1986	1
ΒΥΡΩΝΟΣ	80.281 €	58.034 €	38%	1.141 €	896 €	27%	70	65	6	1978	1978	0
ΓΛΥΦΑΔΑΣ	229.403 €	279.363 €	-18%	2.452 €	2.655 €	-8%	94	105	-12	1986	1986	0
ΔΑΦΝΗ - ΥΜΗΤΤΟΣ	78.516 €	71.554 €	10%	1.188 €	984 €	21%	66	73	-7	1980	1977	3
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	147.221 €	158.790 €	-7%	1.821 €	1.777 €	2%	81	89	-8	1985	1985	0
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	67.268 €	63.776 €	5%	1.122 €	1.015 €	11%	60	63	-3	1973	1975	-2
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	90.796 €	97.498 €	-7%	1.155 €	1.139 €	1%	79	86	-7	1983	1980	3
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	82.654 €	66.885 €	24%	1.206 €	993 €	21%	69	67	1	1975	1975	0
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	77.324 €	64.949 €	19%	1.119 €	1.029 €	9%	69	63	6	1977	1974	3
ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ	69.364 €	69.766 €	-1%	960 €	941 €	2%	72	74	-2	1979	1982	-3
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	94.420 €	98.184 €	-4%	1.233 €	1.230 €	0%	77	80	-3	1979	1979	0
ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	171.974 €	117.809 €	46%	1.965 €	1.396 €	41%	88	84	3	1979	1979	0

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορ ά	2022	2021	Διαφορά
<i>ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ</i>												
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	161.366€	117.016€	38%	1.697 €	1.143€	48%	95	102	-7	1985	1985	0
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	152.096 €	148.505 €	2%	1.687 €	1.349 €	25%	90	110	-20	1987	1989	-2
ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	244.330 €	154.049 €	59%	2.125 €	1.298 €	64%	115	119	-4	1989	1992	-3
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	69.796 €	57.617 €	21%	1.076 €	848 €	27%	65	68	-3	1982	1979	3
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	105.298 €	86.869 €	21%	1.211 €	1.042 €	16%	87	83	4	1986	1987	-1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	319.713 €	258.690 €	24%	1.939 €	1.796 €	8%	165	144	21	1987	1986	1
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ-ΠΕΥΚΗΣ	118.899 €	122.064 €	-3%	1.460 €	1.254 €	16%	81	97	-16	1986	1992	-5
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	79.101 €	92.285 €	-14%	1.060 €	1.252 €	-15%	75	74	1	1992	1997	-6
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	86.824 €	74.768 €	16%	1.154 €	975 €	18%	75	77	-1	1980	1983	-3
ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ	155.574 €	126.084 €	23%	1.482 €	1.345 €	10%	105	94	11	1979	1980	-1
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	162.512 €	134.744 €	21%	1.430 €	1.205 €	19%	114	112	2	1989	1985	4
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ Σ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	61.715 €	49.796 €	24%	876 €	703 €	25%	70	71	0	1979	1975	4
ΦΙΛΟΘΕΗ - ΨΥΧΙΚΟ	469.500 €	253.279 €	85%	2.952 €	1.970 €	50%	159	129	30	1982	1987	-5
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	140.290 €	142.342 €	-1%	1.560 €	1.443 €	8%	90	99	-9	1983	1985	-2

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
<i>ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ</i>												
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	39.686€	43.053€	-8%	568€	617€	-8%	70	70	0	1980	1980	0
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	65.651€	43.803€	50%	845€	591€	43%	78	74	4	1981	1980	0
ΑΙΓΑΛΕΩ	46.843€	44.866€	4%	678€	710€	-5%	69	63	6	1980	1976	3
ΙΛΙΟΝ	58.562€	43.557€	34%	800€	608€	31%	73	72	2	1982	1983	-1
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	63.411€	48.074€	32%	845€	630€	34%	75	76	-1	1980	1979	0
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	84.945€	80.947€	5%	1.048€	983€	7%	81	82	-1	1982	1988	-6
ΧΑΙΔΑΡΙ	77.198€	64.991€	19%	1.030€	832€	24%	75	78	-3	1986	1982	4

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ												
ΑΧΑΡΝΩΝ	108.542€	69.799€	56%	905€	712€	27%	120	98	22	1993	1993	0
ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΑ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	354.963€	318.254€	12%	3.266€	2.537€	29%	109	125	-17	1988	1989	0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	191.533€	196.180€	-2%	1.003€	1.118€	-10%	191	175	16	2001	2001	0
ΚΡΩΠΙΑΣ	99.728€	48.132€	107%	1.101€	581€	90%	91	83	8	1992	1991	1
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	59.535€	45.185€	32%	738€	575€	28%	81	79	2	1993	1986	7
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	68.839€	59.380€	16%	794€	753€	5%	87	79	8	1994	1991	3
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	113.244€	90.735€	25%	1.467€	1.018€	44%	77	89	-12	1988	1993	-6
ΠΑΙΑΝΙΑΣ	130.967€	82.334€	59%	1.183€	772€	53%	111	107	4	1998	1996	2
ΠΑΛΛΗΝΗΣ	140.113€	153.115€	-8%	1.240€	1.355€	-8%	113	113	0	1994	2002	-7
ΡΑΦΗΝΑ ΠΙΚΕΡΜΙ	117.700€	78.730€	49%	1.032€	856€	21%	114	92	22	1991	1988	3
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	89.930€	89.747€	0%	1.035€	953€	9%	87	94	-7	1988	1988	1
ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	48.869€	52.067€	-6%	641€	758€	-15%	76	69	7	1989	1987	2
ΩΡΩΠΟΥ	53.749€	56.775€	-5%	642€	636€	1%	84	89	-5	1985	1987	-3

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ												
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	24.937€	26.546€	-6%	363€	409€	-11%	69	65	4	1988	1997	-8
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	51.139€	54.488€	-6%	661€	639€	4%	77	85	-8	1982	1991	-9
ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	25.141€	30.582€	-18%	306€	409€	-25%	82	75	7	1987	1978	8
ΜΕΓΑΡΕΩΝ	30.338€	29.321€	3%	391€	421€	-7%	78	70	8	1990	1979	10
ΦΥΛΗΣ	35.983€	33.136€	9%	422€	438€	-4%	85	76	10	1996	1993	4

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	72.443€	63.932€	13%	1.008€	753€	34%	72	85	-13	1978	1979	-1

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΠΡΟΑΣΤΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ												
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	58.861€	45.482€	29%	845€	611€	38%	70	74	-5	1981	1982	-2
ΚΟΥΡΥΔΑΛΛΟΥ	54.547€	50.709€	8%	771€	724€	6%	71	70	1	1980	1978	2
ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	49.944€	46.261€	8%	762€	668€	14%	66	69	-4	1980	1980	0
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	46.803€	40.247€	16%	591€	556€	6%	79	72	7	1988	1989	-1

Περιοχή	Μέση Αξία			Μέση Αξία ανά τ.μ.			Εμβαδόν μέσου ακινήτου (Τ.Μ.)			Έτος Κατασκευής μέσου ακινήτου		
	2022	2021	%	2022	2021	%	2022	2021	Διαφορά	2022	2021	Διαφορά
ΝΗΣΙΑ ΑΡΓΟΣΑΡΩΝΙΚΟΥ												
ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	70.734€	23.000€	208%	1.023€	373€	175%	69	62	7	2005	1995	10
ΑΙΓΙΝΑΣ	105.210€	70.529€	49%	985€	1.084€	-9%	107	65	42	1992	1995	-2
ΚΥΘΗΡΩΝ	105.029€	35.000€	100%	879€	456€	93%	120	77	43	1963	1936	27
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	31.914€	27.535€	16%	506€	401€	26%	63	69	-5	1977	1982	-5
ΣΠΕΤΣΩΝ	434.122€	393.625€	10%	3.188€	2.571€	24%	136	153	-17	1985	1983	2
ΥΔΡΑΣ	281.860 €	383.060 €	-26%	1.867 €	2.238 €	-17%	151	171	-20	1958	1990	-33